

## Majroparken i Stockholm. Första flerbostadshusområdet med miljövarudeklarerade lägenheter uppfört med hänsyn till ett sundare och mera miljöanpassat boende med kretsloppet som förtecken.

JM tog våren 1994 som första byggföretag i Europa fram en Miljöpolicy. Den har redan satt sin prägel på hela vår byggverksamhet och anger nu kompassriktningen. Miljöpolicyen anger således hur vi skall bygga både sundare och mera miljöanpassat. Miljön är inte en standardfråga utan en kvalitetsfråga. Det innebär att miljöfrågorna idag är en naturlig pusselbit i JM's kvalitetsutveckling. Därför har ett väsentligt mål varit att visa att det även går att bygga miljöanpassade flerbostadshus och inte enbart enfamiljshus, utan att byggkostnaderna därför behöver öka. Bostadsområdet Majroparken i Gubbängen är ett exempel på detta. Målet med Majroparken har också varit att visa upp ett bostadsområde där miljöaspekten vänder sig till alla och ej till en speciell kategori grupp av människor.

I Majroparken har kravspecifikationer för inköp av miljöanpassade sunda material, effektiva installationer och behovsstyrd ventilation tagits fram. Varje bostadskonsumant som flyttar in får en miljövarudeklarerad lägenhet där ingående material redovisas på ett likartat sätt som för livsmedel. Granskningen är utförd av bl a läkare och kemister vid Yrkesmedicinska kliniken vid regionsjukhuset i Örebro, och är baserad på i dag kända kunskaper. Majroparken är ett av de första projekten i Europa som på detta sätt ger alla boende en miljövarudeklARATION av sin lägenhet. Deklarationerna finns under flik - MiljövarudeklARATIONER.

Majroparken är ett pilotprojekt som bör bli vägledande för miljöanpassad bostadsproduktion. Målet för Majroparken är att få 100% nöjda boende genom att med beprövad teknik åstadkomma sunda och resursbesparande lösningar. T ex har enbart homogena furugolv använts i alla rum, med undantag av badrumsgolv där klinker används och i wc samt förråd där linoleum används. Material och färger är omsorgsfullt valda med hänsyn till miljön.

Husets ytterväggar är välisolerade. Ventilationen är behovsanpassad - allt för att hushålla med både värmeenergi och el. Ventilationen är dessutom utformad med hänsyn till människor med allergiska och astmatiska besvär. Hänsyn har tagits till att förebygga eventuella elallergier, bl a femledarsystem har installerats. Effekthushållning av el har också ingått i projektet. Installationer av fastighetens fläktar och pumpar är därför valda med stor omsorg. Hus hållens kyl och frys är freonfria och energisnåla. Fast belysning i trapphus och lägenheter är energisnåla. Att förenkla städarbetet har också varit en viktig faktor vid lägenhetsplaneringen.

Den utvändiga trädgårdsplaneringen har utformats med ekologiska förtecken, där de boende ges möjligheter till källsortering och kompostering i kombination med egna odlingslotter. De som önskar kan även få tillgång till en jordkällare. Dagvatten omhändertas på den egna tomten. Hårdgjorda ytor undviks genom att alla gångvägar inom området är grusade. Planterade växter i anslutning till huset är valda med hänsyn till allergiker. Under produktionen sker en fullständig källsortering av överblivet byggmaterial. På arbetsplatsen har miljöansvariga både bland arbetsledare och hantverkare verkat. För att ytterligare öka insikten för miljöfrågorna bland hantverkarna har kompostbehållare placerats i anslutning till det gemensamma lunchrummet på byggarbetsplatsen.



*Miljö är idag en naturlig del i vår kvalitetsutveckling*