



## MEDLEMSMEDDELANDE nr 2, april 2023

---

### **ÄNDRINGAR I LÄGENHET ELLER PÅ BALKONG**

Vi påminner om att alla byggnadsändringar i lägenhet eller på balkong skall föregås av en förfrågan och ansökan till styrelsen.

### **BOAPPA**

I och med att hemsidan och dess underhåll samt skötsel är mycket betungande samt kostnadskrävande kommer vi att starta upp den nya kommunikationskanalen Boappa, vilken fungerar på alla plattformar, för föreningens medlemmar. Denna har fått goda recensioner och många föreningar använder sig av den. I och med detta så kommer alla att få en inbjudan till att gå med i Boappa (utom ni som redan är med). Läs inbjudan och gör som det står så går det bra. Inbjudan kommer att skickas ut efter att detta meddelande har delats ut till alla. Ni som inte får det - maila fastighet@majroparken1.se från er privata mailadress och meddela att ni inte fått någon inbjudan.

### **PALLKRAGAR**

Styrelsen funderar på att ordna med pallkragar till området med odlingslotterna för att på så sätt utöka odlingsmöjligheterna. Hör av dig till styrelsen om du är intresserad.

### **ANGÅENDE FÖRVARING AV VATTEN OCH BRANDFARLIGA SAKER I VINDSFÖRRÅDEN**

På förekommen anledning vill vi påminna om att förvaring av vatten i vindsförråden kräver en lösning som innebär att vatten som läcker ut inte kan medföra skador. Detta uppnås enklast genom att en behållare placeras i ett yttre kärl som kan fånga upp vätskan från det inre kärlet. Brandfarliga vätskor eller föremål får aldrig förvaras i vindsförråden. Exempel på brandfarligt föremål är gasolbehållare till friluftskök. Denna typ av föremål får förvaras i lägenheten som utgör en egen brandcell. Förvaring på balkong är ej heller tillåten.

### **PLANERING INFÖR FÖRENINGENS FEST DEN 3 JUNI**

Den 3 juni kommer vi ha en fest för att fira den försenade 25-årsdagen i föreningen. Christina ordnar därför med planeringsfika i Gårdshuset den 13 maj (i samband med städ- och planeringsdagen) för alla som vi vara med.

Var god vänd!



### **STÄD- OCH PLANTERINGSDAG DEN 13 MAJ**

Den 13 maj är det dags för oss att göra fint på gårdarna och i rabatterna m.m. Vi återkommer med mer information när städdagen närmar sig.

### **MÅLARDAG DEN 21 MAJ**

Söndagen den 21 maj genomför vi målardag i föreningen. Syftet är att ta hand om de målningsarbeten som krävs på gårdshus, portar och annat. Mer information kommer i samband med städ- och planteringsdagen den 13 maj.

### **FÖRENINGSTÄMMAN DEN 22 MAJ**

Den 22 maj är det dags för föreningsstämma i Brf Majroparken 1. Kallelse och underlag kommer att skickas ut i sedvanlig ordning. Vi kommer att vara i Gårdshuset och vid många deltagare och tjänlig väderlek är vi utomhus.

### **FLÄKTEN I KÖKET...**

En påminnelse om att sätta på fläkten i köket innan matlagning påbörjas. Glöm ej bort att regelbundet rengöra fläktfiltret. Det är för övrigt inte tillåtet att ansluta en motordriven fläkt till föreningens ventilation. Om det blir mycket matos i lägenheten kan det även vara en god idé att vädra ur lägenheten genom att tillfälligt öppna upp fönster i syfte att erhålla korsdrag.

### **BALKONGTVÄTT**

Då våren nu är i annalkande och med den – den behövlige fönstertvätten samt eventuell inglasning – så vill Jan-Eric påminna om några detaljer på balkongen som ofta (alltid) glöms bort. Vad behöver rengöras? Jo, räcken på ovasidan och undersidan samt stolpar och dropplåtar där det går att komma åt. Stort tack på förhand!

*Med vänlig hälsning från Styrelsen*