



## MEDLEMSMEDDELANDE nr 1, feb 2021

---

### **GÅRDSHUSET...**

Tyvärr måste vi ånyo be alla som hyr Gårdshuset att respektera de regler som gäller för nyttjandet. Det har på senare tid förekommit slarv med att lokalen lämnats med olåst dörr, att städning inte utförts ordentligt samt att checklista för uthyrning inte följts. Vi vill undvika ökad administrativ börda i form av uttag av depositionsavgift, men om inte det blir en bättring så måste vi gå den vägen. Tänk så här: när ni hyrt lokalen, lämna den ett snäpp bättre än ni fann den.

### **FELRAPPORTERING**

Hjälp Jan-Eric och fastighetsskötseln genom att meddela eventuella fel och brister som ni ser. Det kan handla om en trasig lampa i en port eller ett driftsfel i tvättstugan m.m. Kontaktuppgifterna till Jan-Eric finns på anslagstavlan i respektive port. Skulle han inte vara tillgänglig kan ni alltid vända er till ert portombud med felrapportering.

### **CYKELINVENTERINGEN**

I tvättstugan finns det sedan november en pärm med resultatet av cykelinventeringen som utfördes under förra året. Överblivna cyklar har fotograferats och dokumenterats (märke, ramnummer, motsv.). Föreningen kommer inom kort att anmäla cyklarna som hittegods.

### **VIKTIGT ANGÅENDE PARKERINGSPLATSERNA**

Styrelsen i BRF Majroparken 1 har för föreningen som ambition att följa och möta den nya fordonsutveckling som sker med elbilar, elhybridbilar och hybridbilar. Utvecklingen talar tydligt för att fler kommer att skaffa en sådan eftersom bilindustrin driver på.

Ökade krav ställs då på de parkeringsplatser och garage som föreningen tillhandahåller med att erbjuda platser som klarar behovet av säker elladdning.

Föreningens bilplatsbestånd erbjuder, med vissa undantag, möjlighet att ansluta el för motoruppvärmning. I vilken utsträckning denna möjlighet används idag vet vi exakt inte. Troligen används den endast av ett fåtal. Vad vi vet är att skulle den användas av alla samtidigt så kommer vårt elnät för bilplatsbeståndet inte att räcka. Vi skulle vara tvungna att bygga ut elnätet.

Styrelsen har tidigare gått ut med en enkät för att få en bild av medlemmarnas intresse och närhet till införskaffande av elbil, elhybridbil eller hybridbil. Av svaren som

Var god vänd!



framkom vid detta läge hade endast 1 medlem ett aktuellt behov av uppladdning. Därefter per idag har endast 2 ytterligare medlemmar uttryckt önskan till att kunna ladda.

Styrelsen har med detta beslutat att under januari 2021 införskaffa 3 st laddboxar som installeras på 3st garageplatser.

Ett visst intresse i framtiden förelåg bland fler medlemmarna. I vilken utsträckning fler laddboxar skulle behövas får framtiden utvisa. Föreningen har möjlighet att söka bidrag från Naturvårdsverket med 50% av laddbox- och installationskostnaden. Bidraget ges så länge medel finns anslaget och tillgängligt hos Naturvårdsverket. Ansökan görs för varje gång ny eller nya laddboxar söks. Ansökningstiden utgörs i de flesta fall av flera månader.

Fler laddboxar kommer dock att ställa krav på vårt elnät vid garage- och parkeringsplatserna. Idag finns viss möjlighet att ansluta ca 7 – 10 laddboxar under förutsättning att belastningen på eluttagen för motorvärmare inte ändras eller blir för stor.

Vårt nuvarande nät med 1 fas och 10 ampere klarar mellan 3,0 - 3,7 kw uppladdning per bil. Skulle behovet komma att öka väsentligt framöver så är ambitionen att öka kapaciteten. Vad som här anges om nätet vid garage och parkeringsplatser påverkar ej väsentligt fastighetsnätet i övrigt.

Alla garage och parkeringsplatser erbjuds idag medlemmarna mot en månadsavgift. Nivån på denna avgift bestäms utifrån om det är ett garage med el eller en parkeringsplats med eller utan el. När nu laddboxar kommer att installeras så kommer en meravgift att bestämmas för detta utifrån beräknad elförbrukning och kostnad för utrustning samt installation m.m.

## **SNÖSITUATIONEN**

Vi uppmanar våra unga och friska medlemmar att gärna ta en spade eller kvast och ta bort snö samt sanda vid porten när det har snöat. Det är mycket uppskattat av alla.

## **VINDSFÖRRÅDEN**

På förekommen anledning och för att undvika tillkomst av mal, uppmanar vi alla att plasta in eller lägga mjuka saker i plastbackar, d v s allt med tyg etc. m.m..

***Styrelsen***

Var god vänd!