BOSTADSRÄTTS FÖRENINGEN
majroparken 1
MEDDELANDE NUMMER 1—2009

1 Ekonomi

Föreningens ekonomi ser bra ut. Budgeten som spikades på senaste stämman har i stort sett hållits på plus minus noll kronor, vilket är oerhört glädjande. Eftersom ränteläget i Sverige förbättrats sedan i höstas och styrelsen haft tur med tidpunkten för omläggning av två stycken lån, kommer avgiften i år endast behövas höjas med 2%. De ändrade avgifterna kommer som vanligt att införas fr.o.m kvartal 2.

2 Årsstämman

2009 års föreningsstämma kommer i år att hållas tisdagen den 24 mars kl 18:00. Styrelsen har i år valt att byta lokal för stämman för att gynna Gubbängsföretag. Lokalen är gamla biografen City på Gubbängstorget. Efter stämman bjuds det på sedvanlig fika i gårdshuset.

3 Motioner

Senast datum och tidpunkt för när motioner till föreningsstämman ska vara styrelsen tillhanda är den 4 mars kl 18:00.

4 Våningsplanen

Återigen vill styrelsen påminna om vikten av att inte ställa saker på våningsplanen. Som det i tidigare meddelanden nämnts, ställs det ut barnvagnar, rollatorer o dyl på våningsplanen. Det senaste man börjat hitta utanför dörrarna är soppåsar. Om en olycka inträffar vid en utrymmning p.g.a exempelvis att någon snubblar över en barnvagn, kommer ägaren, enligt lagen, till barnvagnen att ställas till svars för detta. Läs mer om detta på www.srv.se (Räddningsverket)

5 Tvättstugan

Det måste bli en skärpning i tvättstugan! Många är noga att göra rent efter sig men det är långt ifrån alla som gör det. Det inkommer klagomål på att man får börja sin tvättid med att städa upp efter andra. Så ska det inte vara! Det som krävs av en medlem som nyttjat tvättstugan är följande: -Gör rent luddfiltret i torktumlaren, borste för detta finns vid diskhon. -Ta ut tvättmedelsbehållaren (ett knapptryck mitt på behållaren och dra ut) och diska bort tvättmedelsrester med diskborsten vid diskhon. -Borsta bort luddet i torkskåpet. -Torka av golvet i torkskåpet.
Om ingen bättring sker, ser sig styrelsen tvingad att anlita en städfirma för hålla rent. Det blir då en väsentlig kostnad för föreningen vilket i slutändan kan komma att påverka avgifterna.

6 Parkeringsbommen

Bommen vid parkeringen trasslar ibland, då speciellt vid kall väderlek då en extra fördröjning verkar inträda. Ibland fastnar också bommen. Knepet då, som fungerar i de flesta fall är att trycka på återställningsknappen som finns på sista garagelängans gavel. Försök sedan att öppna igen.

STYRELSEN