BOSTADSRÄTTS FÖRENINGEN
majroparken 1
MEDDELANDE NUMMER 1 — 2005

1 Deklarationsvärdet på våra lägenheter
Beskedet från skattemyndigheten till resp lägenhetsinnehavare bilägges.

2 P-platser
En med el-uttag samt två bra utan el finns lediga. Om intresse finns tala med Jan Cederholm i port 39. För plats i garage så är det tre personer som väntar i kön.

3 Julgranar
Skall som vanligt dumpas bortom gaveln vid nr 37 intill utomhuskomposterna. De som eventuellt lagt granen ute på gården ombedes att flytta densamma enligt ovan.

4 Årsstämman
Äger rum måndagen den 14 mars 1800, som vanligt i Hökarängssalen (Söderledskyrkan). Kallelse kommer med uppgift om motionstid m m.

5 Källsorteringsrummen
Vid köp av TV eller möbler och dylikt, som kräver stort emballage, händer det att man ställer ner kartongerna i oförändrat skick. Vi vädjar därför om att man vid sådana tillfällen skär ned dessa i mindre bitar. På så sätt skapas det större utrymme i kärlen. Det blir också en större trevnad om man gör på detta sätt. Cellplast (frigolit) i liksom annan plastfyllning i kartongerna skall kastas i det vanliga sopnedkastet. Givetvis får ej bitarna vara för stora i sistnämnda fallet.

Gamla frys- och kylskåp, liksom spisar och TV-apparater tar vi ej hand om!!!
Dessa måste forslas till Högdalen av den som köpt nytt. Gör upp detta i samband med köpet!
Sådana prylar får alltså inte ställas in i grovsopsrummet.

6 Utomhusmiljön
Ifråga om mattskakning från balkongerna har en klar förbättring skett.
Vid stopp i sopnedkastet lägg ej soppåsen på marken. Den blir i så fall ett hett villebråd för skatorna. Det finns två sopnedkast. Se telefonlistan i porten var man kan ringa vid eventuellt stopp.
Sopor från Gårdshusevenemang får ej läggas in i källsorteringsrummet. Dessa betraktas som hushållssopor och kastas i sopnedkastet.

7 Rullatorer och barnvagnar
Vi vill än en gång påminna om att placering på våningsplanen ej får ske, detta för att hålla utrymningsvägarna fria, om brand skulle uppstå. *Detta måste respekteras.*
När det gäller utrymmet under trappan i bottenvåningen, så får där endast förekomma rullatorer och barnvagnar. Barncyklar och snöpulkor skall ställas i respektive cykelrum.

8 Miljömöte
äger rum ***söndag 13 februari klockan 1700 i Gårdshuset.*** Anslag i portarna kommer upp när vi närmar oss tillfället. Du är hjärtligt välkommen att vara med!

STYRELSEN

BOSTADSRÄTTS FÖRENINGEN
majroparken 1
MEDDELANDE NUMMER 2 — 2005

1 Tvättstugan

På grund av påpekanden återkommer vi till att det ej är tillåtet att boka mer än två maskiner samtidigt. Är ytterliggare två maskiner lediga när man kommer för att tvätta är det naturligtvis fritt fram att utnyttja alla fyra.
Grovtvättmaskinen kan man boka samtidigt med två vanliga.
Undantag utgör familjerna Axberg (143) och Johansson (221). Dom får boka samtliga maskiner samtidigt. Detta tack vare att de vid dessa tillfällen samtidigt städar Tvättstugan. För deras lojalitet krävs det att de får arbeta ostörda vid städningen.
Tacksamt om ovanstående beaktas. Annars finns risken att konflikt uppstår mellan medlemmar.
Allmänt verkar de som använder sig av Tvättstugan vara mycket nöjda med skötseln.
Det finns dock ett undantag gällande filtren som sitter i taket på Torkskåpen. Dessa är väldigt enkla att torka med en våt trasa. Om alla utför detta så är lyckan fullständig.

2 Odlingslotterna

Vi har tre stycken odlingslotter outhyrda, hugade spekulanter kan anmäla sitt intresse till Jan Cederholm på tfn 08-448 15 64. Ett villkor (krav) kommer dock från och med i år att gälla. Lotterna måste skötas om, så att de ej växer igen. Detta för att vårt område skall behålla sin miljövänliga stil. Samma sak gäller för dem som har tomter i markplanet.

3 Brandvarnare

Enligt lag skall minst en BRANDVARNARE finnas i varje lägenhet. Denna BRANDVARNARE skall i sin tur ägas av föreningen.
Därför kommer vi från styrelsen att inspektera att varje medlem har minst en giltig sådan. De medlemmar som har godkänd BRANDVARNARE kommer vid nästa utskick, efter inspektionen, att krediteras med 150 kr på en månadsavgift. Efter det räknas föreningen som ägare av BRANDVARNAREN. I de fall detta nödvändiga instrument saknas, kommer det att sättas upp ett genom föreningens omsorg. Denna medlem blir givetvis ej krediterad.

4 Städdag

Söndag 15 maj kl 1000–1300 äger vårens städdag rum. Jan Cederholm ställer upp som "städgeneral".
Förvisso infaller städdagen på pingstdagen. Vi har dock bedömt det som så att denna helg från och med i år är som en vanlig "week-end".

5 Extra frys

Vi har inom föreningen tillgång av en extra frys. Denna är tänkt att användas om någon råkar ut för ett haveri av den egna frysen. Vänd er till portombudet om något sådant inträffar. De kommer att informeras om var frysen finns belägen.

STYRELSEN

BOSTADSRÄTTS FÖRENINGEN
majroparken 1
MEDDELANDE NUMMER 3 — 2005

1 Tvättstugan
Det har tyvärr inte skett någon förbättring av rengöringen gällande filtren invändigt i torkskåpens tak. Därför måste vi återigen påminna om att dessa också måste torkas av efter användning. En förbättring har skett men det är en så enkel åtgärd att det borde vara hundraprocentigt. Det tar högst trettio sekunder att åtgärda. Fråga gärna någon granne, som är duktig på tvättstugan, om osäkerhet råder.

2 Tomter i markplanet
Föreningen har inköpt en ny elektrisk gräsklippare för dessa tomter. Detta skapar möjligheter att göra vårt område ännu trevligare. Vi har tidigare gått ut med att dessa tomter måste skötas av den enskilde medlemmen.

3 Brandvarnare
Dessa lappar har nu inkommit. Det är endast något svar som vi väntar på. Till nittio procent verkar alla ha godkänd brandvarnare. Till dem som inte är innehavare av en sådan kommer vi att se till att en sådan blir installerad.

4 Städdagen
Pingstdagen den 15 maj ägde vårens städdag rum. Den dagen handlar det som bekant i stor utsträckning om bröllop och konfirmation. På grund av detta blev vi några färre än vanligt. En del som inte deltog hade dock utfört arbetsuppgifter på andra klockslag. Mycket av arbetsschemat hann vi ändå inte med. Till höststädningen hoppas vi på att höja deltagarsiffran markant så att alla arbetsuppgifter blir utförda. Ole Eriksson förtjänar att nämnas i sammanhanget. Han utför massor av uppgifter i det tysta utöver städdagen.
Något som vi hälsar med glädje var att så många av de nya medlemmarna medverkade. På den fronten ser det lovande ut.

5 Utrymmet under trappan i entréplanet
Vi ber än en gång att påminna om att det endast är tillåtet att ställa rullatorer och barnvagnar där. Barncyklar, sparkcyklar och pulkor skall förvaras i cykelförråden.

6 Två nya stugvärdar
Dessa två är Elaine Hasselblad i fyrtioettan och Eva Wiman som bor i trettioettan. Inför denna inte alltid så enkla uppgift har de redan visat upp en stor ambition. Det tackar vi för.

7 Miljögruppen
Linnéa hade som vanligt lagt ner ett fint arbete inför det senaste mötet. Hon hade lyckats få hit tre representanter från Stockholms stad. De berättade innehållsrikt och intressant gällande områden som berörde källsortering och komposteering. Deltagarantalet blev dock en missräkning. Men Linnéa är inte den som ger upp. Hon har därför planer på att anlita dessa för ett nytt möte till hösten. Det vore kul om fler medlemmar besöker det mötet.

8 Hemsida
Vår ambitiöse ordförande Per håller på att ta fram en hemsida. Den kommer bland annat att innehålla information om: föreningen i stort, föreningslokalen, miljö/arbetet/gruppen. Det kommer att finnas ett galleri med bilder från husen och vår fina omgivning. Aktuell information kommer att publiceras i kombination med de traditionella pappersmeddelandena.

STYRELSEN

BOSTADSRÄTTS FÖRENINGEN
majroparken 1
MEDDELANDE NUMMER 4—2005

1 Tvättstugan

Nu har vi två nya maskiner och torktumlare installerade. De tycks fungera bra, även om det tar lite tid att förstå sig på dem, instruktioner finns uppsatta i tvättstugan. Kom med synpunkter!
Det vi behöver tänka på är att även i fortsättningen se till att rensa filtren i torkskåpets innertak.
Missförstånd kan ske när det gäller själva användandet. Reglerna föreskriver att har maskinerna ej tagits i bruk en halvtimme efter inbokad tid så är det fritt fram för nästkommande medlem att tvätta. Skulle situationen uppstå att man ämnar fortsätta tvättandet efter en omgång – men lämnar tvättstugan för att hämta ny tvätt – så är det lätt hänt att en annan medlem slinker emellan. För att förebygga ett sådant missförstånd så måste man markera med en skriven lapp att tvättandet har en fortsättning.

2 Brandvarnare

Vi har nu gått igenom innehavet av godkända brandvarnare. Samtliga medlemmar har nu minst en godkänd. Reduceringen när det gäller avgiften på 200 kronor, så kommer denna att delas upp under tre månader (sept–nov). Detta kommer att framgå av "hyreslapparna". Gäller medlemmar som redan hade godkända brandvarnare.
När batteriet har tagit slut, vilket framgår av ett litet pipande ljud, så skall detta anmälas till någon i styrelsen. Vi kommer då att byta ut denna brandvarnare. Gäller för endast en, övriga varnare inom lägenheten får medlemmen stå för själv.

3 Bortforsling

Vi behöver alla göra nyinköp av vitvaror och gamla behöver forslas bort. Ansvaret för detta är den enskildes ansvar. I port nr 37 står begagnade vitvaror och tar plats i ett förråd och vi uppmanar berörd familj att snarast avlägsna dessa varor.

4 Städdagen

Höstens städdag infaller den 23 oktober (söndag).
Det är alltid glädjande att många deltar, även om man inte har fysisk ork till detta, så kan man heja på och bidra till att stämningen är god. Alla krafter behövs för att vi ska hålla vår omgivning fin och att hålla kostnaderna nere. Vi ska göra ett bra arbete samt ha tillfälle att umgås. Alla medlemmar är välkomna till "efterfesten" med korvgrillning, kaffe och kakor.
Avisering kommer att ske i portarna veckan innan.

5 Miljömöten

Boka in följande dagar för miljömöten:

Måndag	5 september	klockan	1900
Söndag	2 oktober		1800
Måndag	7 november		1900
Söndag	11 december		1800

En trevlig och fin stämning, som det anstår i miljöns tecken, brukar råda.

6 Bilkörning i området

Under sommaren, har vi på försök tagit bort blomlådan mellan trettiotrean och trettiofemman. Detta har tyvärr i vissa fall missbrukats. Bland annat har man i en del fall tagit för vana att köra in framför porten och släppt av passagerare för att sedan fortsätta runt och komma ut på gatan igen. Det var inte andemeningen med försöket.
Av- och pålastning får ske när så krävs, för övrigt ska vi undvika längre stopp än tio minuter.
Småbarn som nyligen har lärt sig cykla dyker lätt upp bakom en skymd hörna. Vi som bor här vet att max-hastigheten inte bör överstiga 10 km/t, men det vet inte alla våra besökare som taxi, hemtjänst och övriga besökare. Låt oss hjälpas åt att informera om detta.

7 Kräftskivan

Lördag 17/9 äger årets stora händelse rum. Platsen blir förstås Gårdshuset.Hjärtligt välkomna!
Anmälningsblankett bifogas.

BOSTADSRÄTTS FÖRENINGEN
majroparken 1
MEDDELANDE NUMMER 5—2005

1 Källsorteringen

Ett vin kan ha en hög bouquet men låter man den sista resten stanna kvar i flaskan blir lukten mindre angenäm. Vi är därför tacksamma om denna skvätt sköljs bort innan den går till sorteringen. Det skapar onekligen en bättre atmosfär i vårt källsorteringsrum. Någon enstaka flaska kan räcka för att kraftig lukt ska uppstå.
Tack på förhand.

2 Städning

Vad inte alla kanske känner till så har vi från den första maj en ny städfirma. Många medlemmar har spontant uttryckt sin glädje över att städningen sköts så bra. En eloge till städfirman som heter SVEA Support.

3 Kräftskivan

Den andra av det slaget i Gårdshuset gick av stapeln den 18 september och blev som vanligt en succé. Dessutom blev det rekorddeltagande med 53 personer. Till nästa år skall vi försöka lägga den någon månad tidigare så att vi utnyttjar våra ljusa sommarkvällar bättre.
Vi har även lagt in en surströmmings dito. I det fallet räknar vi av naturliga skäl inte med samma stora deltagande. Fredag 28 oktober är inbokad för denna sublima fest.
Anmälningsblankett utsändes någon vecka innan. Hugade bör notera tiden redan nu.

4 Städdagen

infaller söndag 23 oktober. Vi hoppas på nytt rekorddeltagande. Väl mött.

5 Radonmätning

Miljökontoret har lämnat besked om våra mätvärden. Dessa var väldigt positiva. Medelvärdet var på rätt sida med klar marginal. Trevligt att konstatera.

6 Garagen

Tyvärr har ett inbrott inträffat under semestertid. Garaget som blev angripet har fått låsbygeln till hänglåset utbytt. Vi har valt ett material som är betydligt dyrare och härdigare än tidigare. Det blir svårare att bryta upp. Således en lönsam investering som håller tjuven borta.

7 Reklam på våra port- och anslagstavlor

Vi har beslutat att eliminera all reklam som har satts upp i lönndom. Vi skall sanera våra port- och anslagstavlor. Främst gäller det låsföretag. Dessa uppgifter kan styrelsen leverera i annan form. Vill något företag annonsera så får dom lägga lappar i våra brevfack. Det vill säga där så är tillåtet.

8 Våra ventilationssystem

I slutet av året kommer en genomgång att utföras med åtföljande rensning.

9 Balkongmålningen

I stort sett har vårt område fått en ansiktslyftning. Vi skall dock försöka få en objektiv besiktning. Efter det kommer eventuella defekter att åtgärdas. Det blir dock inte aktuellt förrän till våren.

STYRELSEN

BOSTADSRÄTTS FÖRENINGEN
majroparken 1
MEDDELANDE NUMMER 6—2005

1 Ansvarsfördelning

mellan föreningen och medlemmen följer med som bilaga till detta meddelande. En noggrant genomgången lista, som dels är penetrerad av oss själva samt en jurist från fastighetsägare-föreningen.
Nu skall det klart framgå vad som är föreningens respektive medlems ansvar för lägenheten.

2 Städdagen

Vi har nu röjt undan och städat i föreningens utrymmen, vad det gäller vindar och förråd.
Dessutom fick vi bort alla tapetrullar som legat och samlat damm i nästan tio år.
Ånyo kunde vi glädja oss åt ett stort deltagande.
Även om vi inte slog vårens rekordsiffra så var det inte så långt ifrån.
Glädjande i sammanhanget är att det var så många barn som medverkade. Vad dom får med sig in i framtiden är hur man kan uppnå goda resultat genom att delta i ett team-work.
Dessutom kan vi notera att nytillkomna medlemmar deltar med stor ambition.
Tack till samtliga som ställde upp, välkomna åter.
Vårt hopp är förstås att vi kan locka till oss ytterligare medlemmar som kan delta i både städning och korvgrillning.

3 Elsopor

får endast avyttras i grovsoprummet på baksidan av port 33.
Skall sorteras i kärl för respektive lysrör och elartiklar. Vitvaror får absolut inte ställas in där. Dessa måste medlemmen göra upp med försäljaren att lämna i retur.
I kärlet för elsopor får och ska man absolut inte slänga grovsopor, de ska läggas i ett kärl avsett för detta ändamål som snart ska finnas på plats bredvid kärlet avsett för elsopor.

4 Miljömöte

Den 7 november som infaller på en måndag anordnas en träff klockan 1900 i Gårdshuset.

STYRELSEN

BOSTADSRÄTTS FÖRENINGEN
majroparken 1
MEDDELANDE NUMMER 7 —2005

1 Belysningen

De flesta har nog märkt att vi haft problem med detta på våra gårdar. Det tog tid innan vi kunde komma felet på spåret. Men nu tycks det äntligen ha löst sig.
Dom stora strömavbrotten kunde vi dock inte rå för. Dessa får Fortum ta på sitt ansvar.

2 Julklappspapper

Miljögruppen vädjar om att alla papper och snören med mera i samband med julklappsutdelningen, ska kastas bland de vanliga hushållssoporna. Eftersom det finns gott om utrymme i våra sopkaruseller blir det enklast på det viset. Vi blir annars tvungna till en sortering om dessa sopor läggs in i källsorterings-rummen.

3 Beställning av luftfilter

Vi får ofta frågan om byte av dessa filter som finns bakom värmelementen. I många fall har dessa suttit kvar sedan första inflyttningen 1996.
Dessa kan inköpas från ett företag som heter Resema som är beläget i Hökarängen.
Promenadvägen dit är via gångbron som går över Örbyleden vid skogsområdet innan Tennishallen. När man kommer fram på Hökarängssidan så vandrar man ett femtiotal meter till Hauptvägen och tar sedan till vänster. Efter ytterligare 50 m så stöter man på Konsolvägen där Resema ligger. Närmare bestämt Konsolvägen 19 som ligger i övre änden av gatan. Telefonnumret är 08/448 13 88. Uppge gärna att du bor i brf Majroparken 1.

4 Adventskaffet

är en trevlig sammankomst i vårt Gårdshus. Det var andra året som detta arrangerades. Gustav Hellberg, i lägenhet 122, lovordade portombuden för detta i ett enkelt men fint tacktal. Vi hoppas att Adventskaffet blir en tradition.

5 Avgiften

Avgifterna (hyrorna) för 2006 blir oförändrade! En välkommen julklapp till oss alla.
Framförallt vill vi tacka dom som oegennyttigt ställer upp för föreningen och hjälper oss att hålla kostnaderna nere.
För 2007 tyder dock prognosen på att en höjning tyvärr kan vara ofrånkomlig.

STYRELSEN

Vi vill passa på att tacka för ett trevligt och givande samarbete under året och önskar alla medlemmar

God Jul
&
Gott Nytt År