

Underlag för fjärrvärmebudget 2009

MAJROPARKEN 1, BRF
ROBERTH ALMQVIST
MAJROVÄGEN 33
122 45 STOCKHOLM

Kunduppgifter

Fastighetsägare:	MAJROPARKEN 1, BRF	Normalårskorrigerat energibehov:	882 MWh
Avtalsnummer:	4041	Årseffekt:	224 kW
Leveransadress:	MAJROVÄGEN 39	Uppvärmad yta:	9 070 m ²
Mätpunktsnummer:	11068	Prislista:	Fjärrvärmepris A Normalpris Stockholm
Fastighetsbeteckning:	FLACKTÅNGEN 1		

Priskomponenter

Fast pris	106 812 kr
Effektpris	84 000 kr
Energipris jan-apr, okt-dec	329 970 kr
Energipris maj-sep	35 280 kr
Temperaturavgift/bonus	11 862 kr
Moms, 25%	136 050 kr
Beräknad summa/år	680 250 kr

Den totala värmekostnaden beräknas öka med 2,7% jämfört med er budget för 2008.

Månadsfördelning

Period	Energianvändning (MWh)		Beräknad totalkostnad kr	
	Uppmätt maj 07 - april 08	Beräknad*	Exkl moms	Inkl moms
Januari	100	120	68 975	86 219
Februari	94	121	69 364	86 705
Mars	101	106	62 861	78 577
April	69	83	53 202	66 502
Maj	49	49	26 191	32 739
Juni	27	27	21 571	26 964
Juli	23	23	20 731	25 914
Augusti	26	26	21 361	26 701
September	43	43	24 931	31 164
Oktober	70	72	48 379	60 474
November	99	97	59 481	74 351
December	104	115	67 154	83 942
Summa	805	882	544 201	680 251

*Vid normal utetemperatur

Miljöbesparing (CO₂) jämfört med oljepanna och värmepump

Miljöinformation

Den fjärrvärme som används i fastigheten är till 80 % baserad på förnybar energi såsom bibränslen, värme från havsvatten och renat avloppsvatten samt spillvärme från avfallsförbränning.

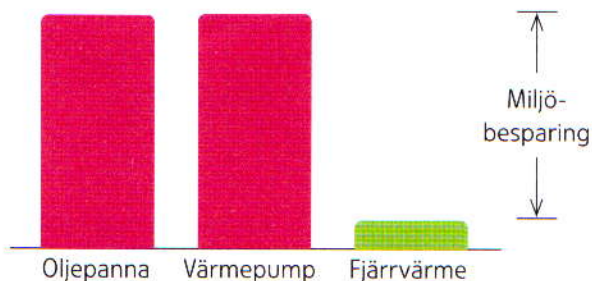
Utsläpp av CO₂

Genom att välja fjärrvärme har utsläppen av CO₂ minskat med ca 84 % i förhållande till övergång till uppvärmning med olja eller värmepump, t ex bergvärme.

Läs mer på baksidan om hur vi har räknat.

Jämförelsen bygger på fastighetens normalårskorrigerade energibehov (882 MWh/år) och är relevant för fastigheter där fjärrvärmens används som huvudsaklig uppvärmningskälla.

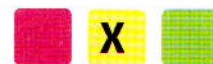
271 ton CO₂/år 285 ton CO₂/år 44 ton CO₂/år



Fastighetens energistatus

Specifik energianvändning:

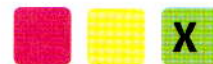
Fastigheten har ett årligt normalårskorrigerat energibehov på 97 kWh/m². Medelvärdet för jämförbara fastigheter är 117 kWh/m².



Fastighetens årliga normalårskorrigerade energibehov har ökat med 1 kWh/m² (1%) mot perioden maj 06-apr 07.

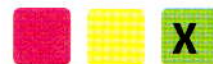
Specifikt effektbehov

Fastigheten har ett specifikt effektbehov på 25 W/m². Medelvärdet för jämförbara fastigheter är 38 W/m².



Returtemperatur:

Fastigheten har en genomsnittlig returtemperatur på 30,6 grader. Medelvärdet för Stockholm är 39,1 grader.



Årseffekter – beräkningsgrundande

Nedan framgår fastighetens tio högsta effekter under perioden oktober 2007 – april 2008. Vid beräkningen tas de fem högsta mätvärdena bort (röda fält) och årseffekten beräknas som ett medelvärde av de fem där- efter högsta mätvärdena (gröna fält).

Nr	Ej debiteringsgrundande					Debiteringsgrundande				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Effekt [kW]	253	237	230	229	229	226	226	223	223	222

Medelreturtemperatur

Nedan listas månadsvis medelreturtemperaturer för fastigheten under perioden oktober 2007 - april 2008 vilka ligger till grund för avgift/bonusberäkningen. Jämför gärna fastighetens värden med snittet för Stockholm.

Månad	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr
Medelreturtemperatur för fastigheten	30,5	32,0	31,2	30,8	30,7	30,7	28,4
Medelreturtemperatur, Stockholm	36,3	38,7	39,8	41,1	41,3	40,2	36,2

Begreppsförklaring

Underlag för fjärrvärmebudget 2009

Normalårskorrigerat energibehov

Det beräknade behovet baseras på fastighetens tidigare energianvändning, under perioden 1 maj 2007 - 30 april 2008.

Årseffekt

Årseffekten, som uttrycks i kW, beräknas från uppmätta timvärden (kWh/h) under perioden oktober 2007 - april 2008. Vid beräkningen tas de fem högsta mätvärdena bort och årseffekten beräknas som medelvärdet av de fem därefter högsta mätvärdena.

Fast pris

Det fasta priset består av en fast del i kr/år och en energidel i kr/MWh. Årskostnaden för energidelen i det fasta priset fås genom att multiplicera energipriset i kr/MWh med den normalårskorrigerade energianvändningen under perioden 1 maj 2007 - 30 april 2008. Det fasta priset gäller per kalenderår men delas upp och faktureras månadsvis.

Effektpris

Årskostnaden för effektpriset fås genom att multiplicera effektpriset i kr/kW med årseffekten i kW. Effektpriset gäller per kalenderår men delas upp och faktureras månadsvis.

Energipris

För den fjärrvärmeenergi som levererats till fjärrvärme-centralen betalas ett pris per energienhet (MWh). Energipriset är differentierat mellan en vinterperiod (oktober - april) och en sommarperiod (maj - september).

Temperaturavgift/bonus

Beroende på hur väl fjärrvärmevattnet som passerar genom fjärrvärme-centralen kyls ned, i relation till genomsnittet för samtliga kunder i fjärrvärmenätet, ger det en temperaturavgift eller -bonus. Vid högre värde utgår en avgift för överstigande temperatur och vid lägre värde utbetalas en bonus. Avgiften eller bonusen debiteras/krediteras månadsvis under perioden oktober - april.

Månadsfördelning

Kostnadsfördelningen för 2009 har upprättats på basis av användningsmönstret under perioden 1 maj 2007 - 30 april 2008.

Energianvändning

Visar dels den verkliga energianvändningen under perioden 1 maj 2007 - 30 april 2008, dels den uppskattade energianvändningen som ligger till grund för underlag till fastighetens budget. Den uppskattade energianvändningen är beräknad med utgångspunkt ifrån den verkliga användningen och korrigerad för ett år med normalt väder.

Beräknad totalkostnad

Energikostnaderna är beräknade med utgångspunkt ifrån den normalårskorrigerade användningen och på 2009 års prislista.

Energistatus



Rött Fastigheten tillhör de 30 % som har sämst värden. Det bör definitivt vara lönsamt att vidta åtgärder för att förbättra nyckeltalen.



Gult Fastigheten tillhör de som ligger mellan 20 % under och 20 % över medelvärdet för motsvarande fastigheter. Det är sannolikt att det finns lönsamma åtgärder att vidta för att förbättra nyckeltalen.



Grönt Fastigheten tillhör de 30 % som har bäst värden. Fastigheten har en effektiv energianvändning och en välskött fjärrvärme-central. Fortum utvärderar gärna om det är möjligt att nå ännu längre.

Så har vi räknat ut miljöbesparingen

Vid jämförelsen har vi räknat med en pannverkningsgrad på 88 % för oljepannan samt med en årsvärmefaktor på 300 % för värmepumpen. För värmepumpens drift har vi också räknat med att elen är producerad som s k marginalet (kolkondens), eftersom ett byte till värmepump skulle innebära ökat behov av el.

Hur kan kostnaderna påverkas?

Frågor angående detta budgetunderlag, energianvändning, kostnader och hur dessa kan sänkas, ring Fortum Värmes kundservice tfn 020-46 00 00 eller maila på kundservice.varme@fortum.com