

Fastighetsinformation

STOCKHOLM FLACKTÅNGEN 1

Församling: FARSTA

Riksnöckel: 010080509

Internnyckel: 10080509

Status: Levande

Ajourdatum IM: 2009-02-05

Ajourdatum FR: 1992-10-28

Officiella noteringar

Fastigheten upplåten med tomträtt

Tidigare beteckning

| Upphörde | Beteckning | FRM-akt |
|------------|---------------------------------|--------------|
| 1976-12-10 | A-STOCKHOLM BRÄNNKYRKA STG :93A | |
| 1980-04-01 | A-STOCKHOLM * FLACKTÅNGEN :1 | 0180-15/1980 |

Ursprung

Fastighet

[BRÄNNKYRKA 1:173](#) STOCKHOLM

Avregistrerad till

(Uppgifter saknas)

Adress

| Gata/väg | Kommundel |
|---------------|-----------|
| MAJROVÄGEN 31 | GUBBÄNGEN |
| MAJROVÄGEN 33 | GUBBÄNGEN |
| MAJROVÄGEN 35 | GUBBÄNGEN |
| MAJROVÄGEN 37 | GUBBÄNGEN |
| MAJROVÄGEN 39 | GUBBÄNGEN |
| MAJROVÄGEN 41 | GUBBÄNGEN |

Areal

| Totalt/Område | Landareal (Kvm) | Vattenareal (Kvm) | Totalareal (Kvm) |
|---------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Totalt: | 10350 | 0 | 10350 |

Koordinater

Område: 1

| Koordinatpar | X-Koord | Y-Koord |
|--------------------------|--------------------------------|-----------|
| Lokalt - SWEREF 99 18 00 | 6571740,6 | 154343,0 |
| SWEREF 99 TM | 6573156,8 | 675352,1 |
| RT90 2,5 G Väst | 6573311,8 | 1629521,0 |
| Ajourhålles i: | SWEREF 99 18 00 | |
| Punkttyp: | Centralpunkt inom området | |
| Referenskartan: | -STOCKHOLM | |
| Kvalitetsdatum: | 2007-01-27 | |
| Kvalitet: | Digital karta reviderad av CFD | |

Fiske

(Uppgifter saknas)

Samfälligheter/Gemensamhetsanläggningar (Uppgifter saknas)

Skattetal

(Uppgifter saknas)

Åtgärder

| Datum | FRM-akt | Egen aktbeteckning | Littera |
|-------------|---------------------|--------------------|---------|
| 1992-10-28 | 0180-A113/1992 | | |
| Åtgärder: | Fastighetsreglering | | |
| Anmärkning: | *A2 | | |

Gäller i fastighet

[FLACKTÅNGEN 1](#) STOCKHOLM

[GUBBÄNGEN 1:1](#) STOCKHOLM

| Datum | FRM-akt | Egen aktbeteckning | Littera |
|------------|----------------|--------------------|---------|
| 1973-05-25 | 0180-A173/1973 | | |
| Åtgärder: | Avstyckning | | |

Gäller i fastighet

[FLACKTÅNGEN 1](#) STOCKHOLM

Avskild mark

(Uppgifter saknas)

Rättigheter

(Uppgifter saknas)

Planer

| FRM-akt | Grupp | Plantyp | Status | Plannamn |
|------------|--------|------------|--------|------------|
| 0180-89025 | Planer | Detaljplan | Beslut | MAJROVÄGEN |

Plandetaljer

| Beslutstid | Lagakraft | Genomförandetid | Gäller till | Arkivplats | Ajourtid | Myndighet |
|------------|-----------|-----------------|-------------|------------|------------|-----------|
| 1992-10-08 | | 1992-10-09 | 2007-01-01 | B1 | 1999-08-04 | 0180LM |

Övrigt

Berörd kommun: STOCKHOLM

Kartor: Registerkarta 126D

Hänvisning annat planbeslut

| FRM-akt | Beslutsdatum | Orsak |
|-------------------|--------------|-----------|
| 0180-3007 | 1944-09-14 | Ändrar |
| 0180-B107/1948 | 1948-07-12 | Upphäver |
| 0180-3477 | 1949-04-29 | Ändrar |
| 0180-3613A | 1950-04-28 | Ändrar |
| 0180-5201 | 1960-02-03 | Ändrar |
| 0180-5637 | 1967-11-20 | Ändrar |
| 0180-7221 | 1973-02-28 | Upphäver |
| 0180-95141 | 1996-03-14 | Ändrad av |
| 0180-95004 | 1996-08-02 | Ändrad av |
| 0180K-P1998-04963 | 1999-06-21 | Ändrad av |

Myndighetsuppgifter

Akt: Myndighet:

Områdestyp: Myndighetsinformation (avser planens hela utbredningsområde)

Ändamål: BOSTÄDER

Populärnamn: GUBBÄNGEN

| FRM-akt | Grupp | Plantyp | Status | Plannamn |
|------------|--------|------------|--------|----------------|
| 0180-95141 | Planer | Detaljplan | Beslut | KV FLACKTÅNGEN |

Plandetaljer

| Beslutstid | Lagakraft | Genomförandetid | Gäller till | Arkivplats | Ajourtid | Myndighet |
|------------|------------|-----------------|-------------|------------|------------|-----------|
| 1996-03-14 | 1996-04-19 | 1996-04-20 | 2010-12-31 | A2 | 1996-04-19 | 0180LM |

Övrigt

Berörd kommun: STOCKHOLM

Kartor: Registerkarta 126D

Hänvisning annat planbeslut

| | | |
|----------------|---------------------|--------------|
| <i>FRM-akt</i> | <i>Beslutsdatum</i> | <i>Orsak</i> |
| 0180-89025 | 1992-10-08 | Ändrar |

Myndighetsuppgifter

| | |
|--------------|--|
| <i>Akt:</i> | <i>Myndighet:</i> |
| Områdestyp: | Myndighetsinformation (avser planens hela utbredningsområde) |
| Ändamål: | PARKERING |
| Populärnamn: | GUBBÄNGEN |

| <i>FRM-akt</i> | <i>Grupp</i> | <i>Plantyp</i> | <i>Status</i> | <i>Plannamn</i> |
|----------------|--------------|----------------|---------------|-----------------|
| 0180-7221 | Planer | Stadsplan | Avregistrerad | MAJROVÄGEN |

Plandetaljer

| | | | | | | |
|-------------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| <i>Beslutstid</i> | <i>Lagakraft</i> | <i>Genomförandetid</i> | <i>Gäller till</i> | <i>Arkivplats</i> | <i>Ajourtid</i> | <i>Myndighet</i> |
| 1973-02-28 | | | | A4 | 1992-10-27 | 0180LM |

Övrigt

| | |
|----------------|--------------------|
| Berörd kommun: | STOCKHOLM |
| Kartor: | Registerkarta 126D |

Hänvisning annat planbeslut

| | | |
|----------------|---------------------|--------------|
| <i>FRM-akt</i> | <i>Beslutsdatum</i> | <i>Orsak</i> |
| 0180-89025 | 1992-10-08 | Upphävd av |

Taxering

Årtal/Taxår 2010/2009

Taxeringsenhet: 150110-1

| | | | | | |
|---------------------|---|--------------------|---------------------------------|----------------|-------|
| Uppgiftsår: | 2007 | Skattemynd/kontor: | 0122 | Areal i kvm: | 10350 |
| Taxeringsvärde tkr: | 70377 | Markvärde: | 16497 | Byggnadsvärde: | 53880 |
| Typkod: | 320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | | | |
| Beskrivning: | Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet | | | | |
| Industritillbehör: | Uppgift saknas | Enhet: | Normal enhet (utan samtaxering) | | |

Taxerad ägare

| | | |
|----------------------------------|--|------|
| 769600-4352 BRF MAJROPARKEN NR 1 | AB RÅDSTORNET SKÖLDUNGAGATAN 4 114 27 STOCKHOLM | (FB) |
|----------------------------------|--|------|

| | |
|----------------|------------------------|
| Juridisk form: | Bostadsrättsföreningar |
| Ägandetyper: | Tomträtt Andel: 1/1 |

Värderingsenheter

Typ: 55 Hyreshusmark för bostäder Markvärde (tkr): 16200 VE id: 150337043

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Yta byggrätt ovan mark (kvm): | 7392 |
| Riktvärde byggrätt (kr/kvm): | 2200 |
| Klassificering av byggnadsrätt: | Uppgift saknas |
| Riktvärdeområde: | 180257 |
| Justeringsorsak: | Uppgift saknas |
| Basvärde före justering (tkr): | 16200 |
| Basvärde (tkr): | Uppgift saknas |

Typ: 56 Hyreshusmark för lokaler Markvärde (tkr): 297 VE id: 179258043

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Yta byggrätt ovan mark (kvm): | 330 |
| Riktvärde byggrätt (kr/kvm): | 900 |
| Klassificering av byggnadsrätt: | Uppgift saknas |
| Riktvärdeområde: | 180257 |
| Justeringsorsak: | Uppgift saknas |
| Basvärde före justering (tkr): | 297 |
| Basvärde (tkr): | Uppgift saknas |

Typ: 60 Hyreshusbyggnad för bostäder Byggnadsvärde (tkr): 53000 VE id: 150335043

| | |
|---------------------------------|------|
| Årtal till grund för värdering: | 1996 |
| Nybyggnadsår: | 1996 |

| | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| Till- eller ombyggnadsår: | Uppgift saknas | |
| Årtal för hyresnivå: | Uppgift saknas | |
| Hur hyran har bestämts för outhyrda lokaler: | Uppgift saknas | |
| Summa uthyrd plus outhyrd yta (kvm): | 6388 | |
| Total hyresintäkt (tkr/år): | 7026 | |
| Till- eller ombyggnadskostnad (tkr): | Uppgift saknas | |
| Under byggnad: | Nej | |
| Justeringsorsak: | Uppgift saknas | |
| Basvärde före justering (tkr): | 53000 | |
| Basvärde (tkr): | Uppgift saknas | |
| Typ: 61 Hyreshusbyggnad för lokaler | Byggnadsvärde (tkr): 880 | VE id: 179257043 |
| Årtal till grund för värdering: | 1996 | |
| Nybyggnadsår: | 1996 | |
| Till- eller ombyggnadsår: | Uppgift saknas | |
| Årtal för hyresnivå: | Uppgift saknas | |
| Hur hyran har bestämts för outhyrda lokaler: | Uppgift saknas | |
| Summa uthyrd plus outhyrd yta (kvm): | 330 | |
| Total hyresintäkt (tkr/år): | 184 | |
| Till- eller ombyggnadskostnad (tkr): | Uppgift saknas | |
| Under byggnad: | Nej | |
| Justeringsorsak: | Uppgift saknas | |
| Basvärde före justering (tkr): | 880 | |
| Basvärde (tkr): | Uppgift saknas | |

Lagfaren ägare

802000-8598 STOCKHOLMS KOMMUN BOX 8189 (FB)
104 20 STOCKHOLM

| | | | |
|--------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| Dagboksnummer: | 3000010 | Inskrivningsdatum: | 1930-06-30 |
| Köp(även transportköp) | 1930-03-21 | Ingen köpeskillning redovisad. | |
| Anmärkning: ANM 84/18570 | | | |

Tomträttshavare

769600-4352 BRF MAJROPARKEN NR 1 AB RÅDSTORNET SKÖLDUNGAGATAN 4 (FB)
114 27 STOCKHOLM

| | | | |
|-----------------------|------------|--------------------------------|------------|
| Dagboksnummer: | 9538295 | Inskrivningsdatum: | 1995-10-27 |
| Upplåtelse (tomträtt) | 1995-09-08 | Ingen köpeskillning redovisad. | |

Tidigare ägare

(Uppgifter saknas)

Tomträttsupplåtelse

| Inskrivningsakt | Avgäld | Inskrivningsdatum | Upplåtelsedatum | Uppsägningsdatum |
|--------------------------------|--|-------------------|-----------------|-------------------------------|
| 9538294 | 241800 Kr | 1995-10-27 | 1995-10-01 | 2055-10-01 |
| Periodlängd: | 10 | Datum 1:a period: | 1995-10-01 | Efterföljande periodlängd: 40 |
| Inskränkning: | Standardinskränkning vilket innebär "Annan rättigh. än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas" | | | |
| Anmärkning: NY AVGÅLD 98/33070 | | | | |
| Ändamål: BOSTÄDER | | | | |

Inskrivningar

(Uppgifter saknas)

Anteckningar

(Uppgifter saknas)

Noteringar (kommunspezifika)

(Uppgifter saknas)

Område

(Uppgifter saknas)

Byggnader

| Husnr | Byggnadstyp | Byggnadsstatus | Senaste ajourföring |
|----------|-------------|----------------|---------------------|
| <u>1</u> | Hyreshus | Levande | 20090123 |

Adress

| | |
|---------------|-----------|
| Gata/väg | Kommundel |
| MAJROVÄGEN 31 | GUBBÄNGEN |

Alternativnamn

(Uppgifter saknas)

Koordinater

| Koordinatpar | X-Koord | Y-Koord |
|---------------------|-----------|-----------|
| Lokalt - Lokalt (L) | 6571735,9 | 154422,1 |
| SWEREF 99 TM | 6573155,7 | 675431,3 |
| RT90 2,5 G Väst | 6573309,7 | 1629600,3 |

Ajourhålles i: Lokalt (L)

Punkttyp: Byggnadens centralpunkt

Kartruta enl. SWEREF 99 TM: 6573_675

Rikstrianguleringssystem: RT38 eller annan

Kvalitetsdatum: 1996-11-13

Kvalitet: Punkt manuellt registrerad av kommunen

Referensakter

(Uppgifter saknas)

Tidigare beteckning

(Uppgifter saknas)

Anmärkningar

(Uppgifter saknas)

| Husnr | Byggnadstyp | Byggnadsstatus | Senaste ajourföring |
|----------|-------------|----------------|---------------------|
| <u>2</u> | Hyreshus | Levande | 20090123 |

Adress

| | |
|---------------|-----------|
| Gata/väg | Kommundel |
| MAJROVÄGEN 33 | GUBBÄNGEN |
| MAJROVÄGEN 35 | GUBBÄNGEN |

Alternativnamn

(Uppgifter saknas)

Koordinater

| Koordinatpar | X-Koord | Y-Koord |
|---------------------|-----------|-----------|
| Lokalt - Lokalt (L) | 6571762,9 | 154387,1 |
| SWEREF 99 TM | 6573181,0 | 675395,1 |
| RT90 2,5 G Väst | 6573335,5 | 1629564,4 |

Ajourhålles i: Lokalt (L)

Punkttyp: Byggnadens centralpunkt

Kartruta enl. SWEREF 99 TM: 6573_675

Rikstrianguleringssystem: RT38 eller annan

Kvalitetsdatum: 1996-11-13

Kvalitet: Punkt manuellt registrerad av kommunen

Referensakter

(Uppgifter saknas)

Tidigare beteckning

(Uppgifter saknas)

Anmärkningar

(Uppgifter saknas)

| Husnr | Byggnadstyp | Byggnadsstatus | Senaste ajourföring |
|-------|-------------|----------------|---------------------|
|-------|-------------|----------------|---------------------|

3 Hyreshus Levande 20090123

Adress

Gata/väg *Kommundel*
MAJROVÄGEN 37 GUBBÄNGEN

Alternativnamn

(Uppgifter saknas)

Koordinater

| <i>Koordinatpar</i> | <i>X-Koord</i> | <i>Y-Koord</i> |
|---------------------|----------------|----------------|
| Lokalt - Lokalt (L) | 6571729,9 | 154353,1 |
| SWEREF 99 TM | 6573146,5 | 675362,6 |
| RT90 2,5 G Väst | 6573301,4 | 1629531,4 |

Ajourhålles i: Lokalt (L)
Punkttyp: Byggnadens centralpunkt
Kartruta enl. SWEREF 99 TM: 6573_675
Rikstrianguleringssystem: RT38 eller annan
Kvalitetsdatum: 1996-11-13
Kvalitet: Punkt manuellt registrerad av kommunen

Referensakter

(Uppgifter saknas)

Tidigare beteckning

(Uppgifter saknas)

Anmärkningar

(Uppgifter saknas)

| <i>Husnr</i> | <i>Byggnadstyp</i> | <i>Byggnadsstatus</i> | <i>Senaste ajourföring</i> |
|--------------|--------------------|-----------------------|----------------------------|
| 4 | Hyreshus | Levande | 20090123 |

Adress

Gata/väg *Kommundel*
MAJROVÄGEN 39 GUBBÄNGEN
MAJROVÄGEN 41 GUBBÄNGEN

Alternativnamn

(Uppgifter saknas)

Koordinater

| <i>Koordinatpar</i> | <i>X-Koord</i> | <i>Y-Koord</i> |
|---------------------|----------------|----------------|
| Lokalt - Lokalt (L) | 6571754,8 | 154317,1 |
| SWEREF 99 TM | 6573169,8 | 675325,6 |
| RT90 2,5 G Väst | 6573325,1 | 1629494,6 |

Ajourhålles i: Lokalt (L)
Punkttyp: Byggnadens centralpunkt
Kartruta enl. SWEREF 99 TM: 6573_675
Rikstrianguleringssystem: RT38 eller annan
Kvalitetsdatum: 1996-11-13
Kvalitet: Punkt manuellt registrerad av kommunen

Referensakter

(Uppgifter saknas)

Tidigare beteckning

(Uppgifter saknas)

Anmärkningar

(Uppgifter saknas)

Byggnadstaxering

Årtal/Taxår 2008/2007

Taxeringsenhet: 150110-1

| | | | | | |
|---------------------|---|--------------------|---------------------------------|----------------|-------|
| Uppgiftsår: | 2007 | Skattemynd/kontor: | 0122 | Areal i kvm: | 10350 |
| Taxeringsvärde tkr: | 70377 | Markvärde: | 16497 | Byggnadsvärde: | 53880 |
| Typkod: | 320 Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | | | |
| Beskrivning: | Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet | | | | |
| Industritillbehör: | Uppgift saknas | Enhet: | Normal enhet (utan samtaxering) | | |

Taxerad ägare

769600-4352 BRF MAJROPARKEN NR 1 AB RÅDSTORNET SKÖLDUNGAGATAN 4 (FB)
114 27 STOCKHOLM

| | | |
|----------------|------------------------|------------|
| Juridisk form: | Bostadsrättsföreningar | |
| Ägandetyper: | Tomträtt | Andel: 1/1 |

Värderingsenheter

Typ: 60 Hyreshusbyggnad för bostäder Byggnadsvärde (tkr): 53000 VE id: 150335043

| | |
|--|----------------|
| Årtal till grund för värdering: | 1996 |
| Nybyggnadsår: | 1996 |
| Till- eller ombyggnadsår: | Uppgift saknas |
| Årtal för hyresnivå: | Uppgift saknas |
| Hur hyran har bestämts för outhyrda lokaler: | Uppgift saknas |
| Summa uthyrd plus outhyrd yta (kvm): | 6388 |
| Total hyresintäkt (tkr/år): | 7026 |
| Till- eller ombyggnadskostnad (tkr): | Uppgift saknas |
| Under byggnad: | Nej |
| Justeringsorsak: | Uppgift saknas |
| Basvärde före justering (tkr): | 53000 |
| Basvärde (tkr): | Uppgift saknas |

Värderingsenheten gäller för

[FLACKTÅNGEN 1 Hus 1](#)

[FLACKTÅNGEN 1 Hus 2](#)

[FLACKTÅNGEN 1 Hus 3](#)

[FLACKTÅNGEN 1 Hus 4](#)

--- Listan slut ---