

LÖPNR	BYGGDEL	ANSVAR	ANSVAR	ANMÄRKNINGAR
		FÖRENINGEN	MEDLEM	
1	<b>Balkong/uteplats</b>			
	Målning av golv och insidan på fronterna och sidopartierna samt räcken och eventuellt tak (lgh höst upp)			Undantag för arbete enligt underhållsplan
1.1	Balkong inglasad av medlem		x	
1.2	Balkong utan inglasning	x		Föreningen står för röd färg; slamfärg på utsidan, oljefärg på insidan. Väljs annan färg på insidan får medlem stå för inköp
1.3	Målning och underhåll av betongtak ovanför balkong/uteplats		x	
1.4	Vädringsställ och beslag		x	
1.5	Odlingslådor		x	Tänk på att odlingslådor på balkong endast får hänga inåt balkongen - ej på utsidan
1.6	Målning av utsida tak, front och skärm samt markskärm i markplan	x		
1.7	Egna tillbyggda staket		x	
1.8	Snöröjning		x	
1.9	Inglasning, helt eller delvis		x	
2	<b>Lägenhetsdörr (ytterdörr)</b>			
2.1	Invändigt dörrblad, karm och foder		x	Ytbehandling
2.2	Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	x		Ytbehandling
2.3	Låsanordning, handtag (trycke) och beslag samt ringklocka		x	Nu byter vi ju handtag och beslag inför den kommande portuppgångsreoveringen
2.4	Namnskylt och tidningshållare	x		
2.5	Tätningsslist		x	
3	<b>Golv i lägenheten</b>			
3.1	Parkett, furugolv, matta, klinker eller dylikt		x	I våtrum avses med ytbeläggning: golv-, väggmatta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt
4	<b>Väggar och tak i lägenheten</b>			
4.1	Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning		x	
5	<b>Fönster och fönsterdörrar</b>			
5.1	Invändig målning samt mellan fönsterbågarna		x	
5.2	Yttre målning	x		
5.3	Fönsterglas		x	
5.4	Espagnolette inklusive handtag		x	
5.5	Beslag		x	
5.6	Fönsterbänk, persienner och markiser		x	
5.7	Radiatorfilter		x	2018 genomfördes filterbytet genom föreningens försorg
5.8	Tätningsslist		x	
6	<b>VVS-artiklar</b>			Generellt: glöm ej bort att "motionera" avstängningar/kulventiler till WC, handfats- och köksblandare
6.1	Huvudavstängning under tvättställ	x		
6.2	Badkar, tvättställ och bidé		x	
6.3	Duschkabin/duschhörna		x	
6.4	Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		x	Glöm ej bort att regelbundet, minst 1 gång/år, kontrollera och rengöra vattenlåsen i bostaden
6.5	WC-stol		x	
6.6	Diskbänk inklusive blandare		x	
6.7	Vattentillförsel till WC-stol		x	
6.8	Golvvarmeanläggning		x	
6.9	Kall- och varmvattenledningar exklusive armatur	x		
6.10	Avloppsledning	x		
6.11	Golvbrunn och sil inklusive avloppsrensning		x	
6.12	Vattenradiatorer	x		
6.13	Vattenradiatorer med ventiler och termostat	x		Glöm inte bort att "motionera" termostaterna
6.14	Ventilationsdon	x		
6.15	Ventilationsfilter		x	
7	<b>Tvättutrustning</b>			
7.1	Tvättmaskin och torkutrustning		x	
7.2	Handdukstork (vattenburen)	x		Vid ombyggnation får ej vattenburen handdukstork återinstalleras. Bortmonterad handdukstork (vattenburen) får slängas
7.3	Tvättbänk och tvättlåda		x	
8	<b>Köksutrustning</b>			

8.1	Diskmaskin		x	Tänk på att lägga ett droppskydd under diskmaskinen
8.2	Kyl- och frysskåp		x	Tänk på att lägga ett droppskydd under kyl och frys
8.3	Spis		x	Man kan installera spisvakt. Spisvakt kan erhållas genom bostadsanpassningsbidrag från kommunen
8.4	Fläktsystemet på vinden	x		
8.5	Köksfläktssystemet ovan spisen, d.v.s. spiskåpa med spjäll		x	Installation av spisfläkt som kopplas till ventilationsuttaget är ej tillåtet. Byte av befintlig spiskåpa med spjäll får dock ske
8.6	Filter (polyester eller metallfilter) i spiskåpan		x	Glöm ej bort att minst 1 gång/år rengöra filtret i spiskåpan
9	<b>Förråd med mera</b>			
9.1	Vindsförråd tillhörande lägenheten		x	
9.2	Avskiljande vägg i förråd/vind	x		
10	<b>Elartiklar</b>			
10.1	Lägenhetens elcentral och ledningar fram till denna	x		
10.2	Lägenhetens säkringar		x	
10.3	Övriga ledningar (t.ex. uttag för fast telefon, antennuttag och ComHem-uttag)		x	
10.4	Strömbrytare och vägguttag		x	
10.5	Brandvarnare	x	x	Föreningen äger brandvarnarna, men medlemmen ansvarar för underhållet *)
11	<b>Övrigt</b>			
11.1	Inredningsnickerier inkluderade bl.a. Trösklar, socklar, foder och lister		x	
11.2	Badrumsskåp inkl. dörrlås och låsanordning		x	
11.3	Glober till den fasta belysningen		x	
11.4	Innedörrar		x	
11.5	Beslag		x	
11.6	Postfack	x		
12	<b>Parkeringsplatser</b>			
12.1	Timer, lås och eluttag		x	
12.2	Garageport, målning och klotterbehandling	x		

Huvudregeln är att förändringar som utförs av medlem alltid skall vara fackmannamässigt utförda

Ansvarsfördelning inom Brf Majroparken 1. Version 1.1. 2019-11-14

\*) Ang. brandvarnare. De brandvarnare som föreningen införskaffat har passerat ålderstreckat, och bör bytas ut. En del medlemmar har felaktig montering av tilldelad brandvarnare. Flera medlemmar har intallerat egna brandvarnare.