



UNDERHÅLL AV BOSTADSRÄTT

Fördelning av ansvar mellan föreningen och medlem

Byggdelen	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
Balkong/uteplats			
<i>Målning av golv och insidan på fronterna och sidopartierna samt räcken och ev tak</i>			Undantag för arbete enl Underhållsplan
Balkong inglasad av medlem		X	
Balkong utan inglasning	X		
Vädringsställ och beslag		X	
Odlingslådor		X	
Målning av utsida tak, front och skärm samt markskärm i markplan	X		
Egna tillbyggda staket		X	
Snöröjning		X	
Inglasning		X	
Lägenhetsdörr (ytterdörr)			
Invändigt dörrblad, karm och foder		X	Ytbehandling
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	X		Ytbehandling
Låsanordning handtag och beslag samt ringklocka		X	
Namnskylt och tidningshållare	X		
Tättningslist		X	
Golv i lägenheten			
Parkett, furugolv, matta klinker eller dylikt		X	I våtrum avses med ytbeläggning: golv-, väggmatta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt
Väggar och tak i lägenheten			
Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning		X	



Bygghet	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
Fönster och fönsterdörrar			
Invändig målning samt mellan bågarna		X	
Yttre målning	X		
Fönsterglas		X	
Espagnolette inkl handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Radiatorfilter		X	
Tätninglistor		X	
VVS-artiklar			
Huvudavstängning under tvättställ	X		
Badkar, tvättställ och bidé		X	
Duschkabin		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol		X	
Diskbänk inklusive blandare		X	
Vattentillförsel till WC-stol		X	
Kall- och varmvattenledningar exkl armatur	X		
Avloppsledningar	X		
Golvbrunn och sil inklusive avloppsrensning		X	
Vattenradiatorer	X		
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X		
Ventilationsdon	X		
Ventilationsfilter		X	
Tvättutrustning			
Tvättmaskin och torkutrustning		X	
Handdukstork	X		
Tvättbänk och tvättlåda		X	



Byggdelen	Föreningens ansvar	Medlems ansvar	Anmärkningar
Köksutrustning			
Diskmaskin		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis		X	
Köksfläktsystemet på vinden	X		
Köksfläktsystemet ovan spisen		X	Byte av spisfläkt skall godkännas av styrelsen
Förråd med mera			
Vindsförråd tillhörande lägenheten		X	
Avskiljande vägg i förråd/vind	X		
Elartiklar			
Lägenhetens elcentral och ledningar fram till denna	X		
Lägenhetens säkringar		X	
Övriga ledningar		X	
Strömbrytare och vägguttag		X	
Brandvarnare	X	X	Föreningen äger brandvarnarna men medlemmen ansvarar för underhållet
Övrigt			
Inredningssnickerier inkluderande bl a trösklar, socklar, foder och lister		X	
Badrumsskåp inkl dörrlås och låsanordning		X	
Glober till den fasta belysningen		X	
Innerdörrar		X	
Beslag		X	
Postfack	X		
Parkeringsplatser			
Timer, lås och eluttag	X		

FOTNOT

Förändringar som utförs av medlem ska alltid vara fackmannamässigt gjord.