



Ansökan om uppsättning av markis

Lägenhetsnummer: _____

Namn: _____

Adress:
Majrovägen _____ Trappa: _____

Vi vill montera en markis på vår balkong:

Montageritning bifogas: _____

Leverantörsväl: _____

Val av markissystem: _____

Tygtyp: _____

Färgkod: _____

Vi har tagit del av markisreglerna och vi kommer att följa dessa.

Enskede 20__ - __ - __

Bostadsrättshavare

Bostadsrättshavare

Namnförtydligande

Namnförtydligande



Riktlinjer för uppsättning av markis i Brf Majroparken1 i Enskede

Uppsättning av markis styrs av bygglov och Stockholms stads riktlinjer enligt gällande stadsplan. Notera att bygglov hos Stockholms Stadsbyggnadskontor krävs för montering av markisen. Notera att bygganmälan måste skickas in till Stockholms Stadsbyggnadskontor före byggstart. Styrelsen vill ha en kopia på dessa godkännanden för arkivering. Det åligger alltså bostadsrättsinnehavaren själv att ansöka om bygglov för montering av markisen.

Ansökan om tillstånd för uppsättning av markis

Du som vill montera en markis ska till styrelsen inkomma med en skriftlig förfrågan om tillstånd att få montera markisen innan upphandling och montage sker. Bifogad blankett ska användas för ansökan. I ansökan skall preliminärt leverantörs val anges och monteritning bifogas. En förutsättning för styrelsens godkännande av monteringen av markisen är att ett avtal upprättas mellan bostadsrättshavaren och föreningen. Avtalet reglerar underhålls- och montagefrågor mm. Avtalet skall ha undertecknats av båda parter (föreningen och bostadsrättshavaren) innan montage får påbörjas.

Färgval

Tyg och färgval av markiser ska vara av samma karaktär godkänt monterade markiser inom Brf Majroparken 1. De får enbart bestå av vit och röd färg i samma kulör som balkongerna.



Avtal om installation av markis version 2010-06-16

sid. 1(3)

BOSTADSRÄTTSFÖRENING MAJROPARKEN1 OCH
BOSTADSRÄTTSHAVARE: _____
BOSTADSRÄTTSLGH NR: _____

Mellan bostadsrättsföreningen Majroparken1 och bostadsrättshavaren enligt ovan har följande avtal idag träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren, i enlighet med bifogad ritning, bilaga A, på egen bekostnad uppför markiser på fasaden utanför bostadsrättslägenheten.

§ 2

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov, i det fall sådant krävs. Uppförandet av markiser får inte påbörjas förrän bygglov beviljats samt kopia av detta överlämnats till föreningen. Vidare skall föreningen ha godkänt den entreprenör som bostadsrättshavaren valt innan arbetet påbörjas.

§ 3

När uppförandet av markiser är utfört skall detta anmälas till föreningens styrelse. Styrelsen bestämmer om besiktning skall göras. Bostadsrättshavaren är skyldig att ge föreningen tillträde till att besiktiga installationen.

§ 4

Utöver vad som anges i §§ 1-3 och 5-9 uppställer föreningen följande villkor för markiserna: Tyg och färgval av markiser ska vara av samma karaktär godkänt monterade markiser inom Brf Majroparken 1. De får enbart bestå av vit och röd färg i samma kulör som balkongerna.

§ 5

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markiserna innebärande ett ansvar för hela installationen.

§ 6

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera markiserna om detta krävs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om markiserna måste tas ner till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

Signaturer: _____
Bostadsrättshavare

Signaturer: _____
Bostadsrättsföreningen



§ 7 sid. 2(3)
Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av markiserna som sådana eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markiserna liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markiserna.

§ 8
Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt se till att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflytningen skyldig att montera bort markiserna och återställa balkongen om föreningen begär det.

§ 9
Vid nedmontering av markiserna är bostadsrättshavaren skyldig att återställa fasaden i det skick den var innan markiserna monterades och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av markiserna.

§ 10
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

§ 11
Följande bygglov med diarienummer är det som gäller för uppsättning av markisen:

Stockholm den _____ / _____ 20_____

För Brf Majroparken 1

Namnförtydligande

Bostadsrättshavare

Bostadsrättshavare

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Signaturer: _____
Bostadsrättshavare

Signaturer: _____
Bostadsrättsföreningen



sid. 3(3)

Åtagande av entreprenör

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med markiserna på fasad som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt 6 § ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av markiserna och allt vad därmed sammanhänger.

Ort och datum	Firmanamn
För entreprenören	Momsregistreringsnummer
Namnförtydligande	Telefon

Överlåtelse av bostadsrätten

Detta avtal har den ____/____ överlåtits på förvärvaren/förvärvarna:

Förvärvare	Förvärvare
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Lägenhetsregistret

En kopia av detta avtal sparas i föreningens lägenhetsregister.

Signaturer: _____
Bostadsrättshavare

Signaturer: _____
Bostadsrättsföreningen