



Ansökan om balkonginglasning

Lägenhetsnummer: _____

Namn: _____

Adress:

Majrovägen: _____ Trappa: _____

Vi vill montera balkonginglasning på vår balkong:

Montageritning bifogas: _____

Leverantörsväl: _____

Val av balkonginglasningssystem: _____

Vi har tagit del av balkonginglasningsreglerna och vi kommer att följa dessa.

Enskede 20__-__-__

Bostadsrättshavare

Bostadsrättshavare

Namnförtydligande

Namnförtydligande



Riktlinjer för uppsättning av balkonginglasning i Brf Majroparken1 i Enskede

Uppsättning av balkonginglasning styrs av bygglov och Stockholms stads riktlinjer enligt gällande stadsplan. Notera att bygglov hos Stockholms Stadsbyggnadskontor krävs för inglasningen. Notera att bygganmälan måste skickas in till Stockholms Stadsbyggnadskontor före byggstart. Styrelsen vill ha en kopia på dessa godkännanden för arkivering. Det åligger alltså bostadsrättsinnehavaren själv att ansöka om bygglov för inglasningen.

Ansökan om tillstånd för balkonginglasning

Du som vill montera balkonginglasning ska till styrelsen inkomma med en skriftlig förfrågan om tillstånd att få montera balkonginglasning innan upphandling och montage sker. Bifogad blankett ska användas för ansökan. I ansökan skall preliminärt leverantörs val anges och montereritning bifogas. Inglasning av typ med metallramar runt glasrutorna medges ej. Vid montering av bläck ska vita bläck användas (samma kulör som räcket det monteras på). En förutsättning för styrelsens godkännande av balkonginglasningen är att ett balkonginglasningsavtal upprättas mellan bostadsrättshavaren och föreningen. Avtalet reglerar underhålls- och montagefrågor mm. Avtalet skall ha undertecknats av båda parter (föreningen och bostadsrättshavaren) innan montage får påbörjas.

De balkonger som ligger överst som inte har annan balkong ovanför

För dessa balkonger gäller speciella regler, som framgår av ditt bygglov, eftersom dessa, vid inglasning, kräver byggnation av ett balkongtak.

För att undvika nedfallande snö och is kan föreningen komma att montera ett snörasskydd på balkongtaket. Kostnad och montering av snörasskydd ombesörjes av föreningen.

Ansvar för underhållet av detta tak åligger bostadsinnehavaren, undantaget snöröjning. Vid montering av plåt på dessa tak ska plåten vara av samma röda kulör som på befintliga balkongtaks plåtar.

Uppvärmning

Balkongen får ej värmas upp genom att varm luft från lägenheten släpps ut på balkongen via öppen balkongdörr eller öppet fönster. Detta därför att man använder husets uppvärmningssystem som inte är dimensionerat för detta samt att man inte tar sin del av värmekostnaderna på ett rättvist sätt. Om man under annan säsong än vinter vill värma upp balkongen med el är detta tillåtet. Under vintersäsongen är det strängeligen förbjudet för de lägenheter som ej har betongtak över sin balkong, att överhuvudtaget värma upp sina balkonger på grund av de risker som uppstår i samband snöras, isbildning mm. Det råder ett strikt fastighetsägaransvar för föreningen, och därigenom du som medlem, för eventuella olyckor och skador skapat av nedfallande is och snö.



BALKONGINGLASNINGSAVTAL Version 2010-06-16

sid. 1(4)

BOSTADSRÄTTSFÖRENING MAJROPARKEN 1 OCH

BOSTADSRÄTTSHAVARE: _____

BOSTADSRÄTTSLGH NR: _____

Mellan bostadsrättsföreningen Majroparken 1 och bostadsrättshavaren enligt ovan har följande avtal idag träffats.

1 §

Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning, bilaga 1, på egen bekostnad glasar in balkongen som tillhör bostadsrättslägenheten.

2 §

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Bostadsrättshavaren svarar för att gällande bygglov följs. Inglasning får ej påbörjas innan bostadsrättsföreningen godkänt val av utförande. Söks eget bygglov skall kopia på bygglov inlämnas till föreningen för godkännande av utförandet.

3 §

När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse. Föreningen har rätt att utföra besiktning av arbetet. Bostadsrättshavaren kan inte neka tillträde för denna besiktning. Om styrelsen finner det nödvändigt med en professionell besiktningsman kan föreningen anlita en sådan på bostadsrättshavarens bekostnad.

4 §

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

5 §

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet.

Signaturer: _____
Bostadsrättshavare

Signaturer: _____
Bostadsrättsföreningen



6§ sid. 2(4)

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

7§
Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen i det skick det innan inglasningen, om föreningen så begär.

8 §
Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och på ett fackmannamässigt sätt reparera eventuella skador på huset, som uppkommit till följd av inglasningen.

9 §
Balkongen får ej värmas upp genom att varm luft från lägenheten släpps ut på balkongen via öppen balkongdörr eller öppet fönster. Om bostadsrättshavaren under annan säsong än vinter vill värma balkongen med el är detta tillåtet. Under vintersäsongen är det strängeligen förbjudet för de lägenheter som ej har betongtak över sin balkong, att överhuvudtaget värma upp sina balkonger på grund av de risker som uppstår i samband snöras, isbildning m m.

10 §
Om bostadsrättshavaren inte fullgör sina underhållskyldigheter på ett nöjaktigt sätt har styrelsen rätt att säga upp avtalet. Bostadsrättshavaren är då skyldig att på egen bekostnad montera ner balkonginglasningen och återställa enligt inte sker har föreningen rätt att på bostadsrättshavarens bekostnad utföra åtgärden.

Signaturer: _____
Bostadsrättshavare

Signaturer: _____
Bostadsrättsföreningen



11 § sid. 3(4)
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

12 §
Följande bygglov med diarienummer är det som gäller för inglasningen:

Stockholm den _____ / _____ 20_____

För Brf Majroparken 1

Namnförtydligande

Bostadsrättshavare

Bostadsrättshavare

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Signaturer: _____
Bostadsrättshavare

Signaturer: _____
Bostadsrättsföreningen



Överlåtelse av bostadsrätten

Detta avtal har den ____/____ överlåtits på förvärvaren/förvärvarna:

Förvärvare

Förvärvare

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Lägenhetsregistret

En kopia av detta avtal sparas i föreningens lägenhetsregister.

Signaturer: _____
Bostadsrättshavare

Signaturer: _____
Bostadsrättsföreningen