

Vad gäller vid flytt från Brf Majroparken 1?

När du/ni skall flytta finns det några saker att tänka på:

Att tänka på vid försäljning av bostadsrätt

- Meddela föreningen i god tid att du tänker sälja bostadsrätten.
- Avtalet med mäklare måste undertecknas av köpare och säljare samt godkännas av sambo, make/maka eller partner, om lägenheten innehas gemensamt.
- I avtalet måste det anges vilken lägenhet som överlåtelsen avser (lägenhetsnummer) samt köpeskillingen. Avtalet måste vara daterat.
- Är bostadsrätten pantsatt eller belånad måste du innan överlåtelsen ta kontakt med din bank och be om intyg på att panten är avnoterad.
- Respektive medlem ansvarar för att framtida köpare av bostadsrätten fyller i tillämpligt avtal för balkonginglasning/uteplatsinglasning, för lägenheter i markplan: tillbyggnad utanför fasad samt utökat ansvar för ordning och underhåll för lägenheter i markplan med uteplats. Medlem skall tillse att anlita mäklare upplyser framtida köpare om ovannämnda avtal. Ifyllnad av ovannämnda avtal utgör grund för att medlemskap i föreningen skall godkännas. Avtalen finns tillgängliga via föreningens hemsida.

Överlämna lägenhet och förråd

Du behöver ...

- Se till att mäklaren meddelat styrelsen vilken dag köparen flyttar in.
- Överlämna nycklar och taggar till köparen och övriga nycklar till föreningen – se [PM om nyckelhantering vid försäljning](#) som finns på föreningens hemsida.
- Säga upp din eventuella garage- eller parkeringsplats. Köparen behöver ställa sig i kö för att få garage- eller parkeringsplats. Uppsägningstiden är 3 månader.
- Säga upp eventuella extra förråd. Uppsägningstiden är 3 månader.
- Säga upp eller flytta ev. tilläggsabonnemang för tv/telefoni/bredband (utöver gruppavtalet med ComHem).
- Återställa ytskiktet i lägenheten: spackla igen hål och måla över, laga det som är trasigt, sätta tillbaka standardutrustning som tagits bort etc.
- Städa ordentligt: dammsuga och torka golv, skura allt i badrummet, rengöra lister och dörrar och strömbrytare, putsa fönster, torka ur alla skåp och garderober, rengöra spis och ugn och fläkt, frosta av och skura kyl och frys.

Och dessutom:

- Töm och städa ur ditt förråd på vinden!

Bra att veta...

- Vid en eventuell försäljning har du som medlem rätt till att få ut ett utdrag på din lägenhetsförteckning av styrelsen.
- En kreditprovning görs alltid mot köparen.
- Föreningen måste godkänna den nya köparen för att ett inträde ska vara giltigt. Detta görs via styrelsen.
- Köparen har alltid en undersökningsplikt, men som säljare måste du meddela om fel som du vet om eller yttre förändringar som kan påverka värdet på lägenheten, annars kan du bli ansvarig för "dolda fel" etc.
- Kontrolluppgift lämnas av styrelsen till säljare och köpare samt skatteverket.