



AVTAL OM ORDNING OCH UNDERHÅLLSANSVAR, ver. 2020-10-01

BOSTADSRÄTTSFÖRENING MAJROPARKEN 1 OCH

BOSTADSRÄTTSHAVARE: _____

BOSTADSRÄTTSLGH NR: _____

Mellan bostadsrättsföreningen Majroparken 1 och bostadsrättshavaren enligt ovan har följande avtal om ordning och underhållsansvar idag träffats.

1 § De lägenheter i markplan med uteplats som finns i Brf Majroparken 1 har ett utökat underhållsansvar utöver vad som anges i Stadgar för bostadsrättsföreningen Majroparken nr 1, 17 §, bostadsrättshavarens ansvar, sista stycket: ”om lägenheten är försedd med balkong, altan, takterrass, mark eller uteplats med egen ingång, åligger det bostadsrättshavaren att svara för renhållning och snöskottning samt att avrinning av dagvatten inte hindras. Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd anbringa annat ytskikt än det ursprungliga”.

Detta avtal för ordning och underhållsansvar reglerar inte inglasning (se avtal 1) eller tillbyggnad utanför fasad (se avtal 2).

2 § Underhåll. Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av uteplatsen enligt följande punkter utöver vad som stadgas i 1 §:

a) Tillse att möbler och annat inte står mot fasaden så att fukt ansamlas vid fasaden, vilket kan medföra skador på densamma.

b) Tillse att föreningens trädgårdsskötsel kan utföras genom att möjliggöra tillgång till klippning av häckarnas höjd och bredd. Detta gäller även ev. andra förekommande träd och buskar, vilka är föreningens ansvar att sköta.

c) Att klippning av eventuella gräsytor och underhåll av egna planteringar sker. I samråd med grannar och styrelsen skall bostadsrättshavaren tillse att egna planteringar ej växer upp över angränsande balkong, fasad (motsv.).

3 § Ordning. Bostadsrättshavaren svarar för att grillning ej sker på uteplats, oavsett grillmetod. För grillning hänvisas till föreningens två fasta grillplatser på nedre resp. övre gården.

4 § Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Detta utförs genom att bostadsrättshavaren tillhandahåller ett nytt avtal för undertecknande.



Se dokumentet ”Underlag flytt från Brf Majroparken 1” som återfinns på föreningens hemsida.

5 § Om bostadsrättshavaren inte fullgör sina underhållskyldigheter på ett nöjaktigt sätt har styrelsen rätt att på bostadsrättshavarens bekostnad utföra åtgärden.

6 § Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Enskede den _____ / _____ 20__

För Brf Majroparken 1

Bostadsrättshavare

Namnförtydligande

Namnförtydligande