



Ansökan om tillbyggnad utanför fasad för lägenhet i markplan

Portnr & lägenhetsnummer: _____

Namn: _____

Vi vill genomföra tillbyggnad utanför fasad:

Beskriv typ av tillbyggnad _____

Montageritning bifogad _____

Leverantörsvälj alt. eget utförande _____

Alternativt: tillbyggnad utanför fasad redan utförd sedan tidigare (ange: ja) _____

Vi har tagit del av reglerna och vi kommer att följa dessa.

ENSKEDE 20____ - ____ - ____

Samtliga bostadsrättshavare

Riktlinjer för ansökan om tillbyggnad utanför fasad för lägenhet i markplan

Dessa riktlinjer reglerar inte balkong/uteplatsinglasning (se särskild ansökan för detta). Med tillbyggnad avses här t.ex. trädäck, markisuppsättning eller motsvarande.

Du som vill utföra en tillbyggnad utanför fasad ska till styrelsen inkomma med en skriftlig förfrågan om tillstånd innan eventuell upphandling och montage sker. Denna blankett ska användas för ansökan. I ansökan skall tillbyggnadstyp samt preliminärt leverantörsvälj anges. Därtill ska monteringsritning bifogas. En förutsättning för styrelsens godkännande av tillbyggnaden är att ett tillbyggnadsavtal med tillhörande underhållsansvar upprättas mellan bostadsrättshavaren och föreningen. Avtalet reglerar underhålls- och montagefrågor mm. Avtalet skall ha undertecknats av båda parter (föreningen och bostadsrättshavaren) innan montage får påbörjas.



TILLBYGGNADSAVTAL, version 2020-10-01

BOSTADSRÄTTSFÖRENING MAJROPARKEN 1 OCH

BOSTADSRÄTTSHAVARE: _____

BOSTADSRÄTTSLGH NR: _____

Mellan bostadsrättsföreningen Majroparken 1 och bostadsrättshavaren enligt ovan har följande avtal idag träffats.

1 § Föreningen medger att bostadsrättshavaren i enlighet med bifogad ritning från utföraren (bifogas som bilaga till ansökan), på egen bekostnad utför tillbyggnad utanför fasad.

2 § Bostadsrättshavaren svarar för att gällande bygglov följs. Tillbyggnad får ej påbörjas innan bostadsrättsföreningen godkänt ansökan.

3 § När tillbyggnaden är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse. Föreningen har rätt att utföra besiktning av arbetet. Bostadsrättshavaren kan inte neka tillträde för denna besiktning. Om styrelsen finner det nödvändigt med en professionell besiktningsman kan föreningen anlita en sådan på bostadsrättshavarens bekostnad.

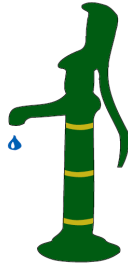
4 § Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av tillbyggnaden enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

5 § Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera tillbyggnaden om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om tillbyggnaden måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet.

6 § Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av tillbyggnaden som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av tillbyggnaden liksom för person- eller sakskada på tredje part eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av tillbyggnaden.

7 § Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Detta utförs genom att bostadsrättshavaren tillhandahåller ett nytt avtal för undertecknande. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort



tillbyggnaden och återställa ytan i det skick den var innan tillbyggnaden, om föreningen så begär.

8 § Vid nedmontering av tillbyggnaden är bostadsrättshavaren skyldig att återställa uteplatsen i det skick den var innan tillbyggnaden gjordes och på ett fackmannamässigt sätt reparera eventuella skador på fasad (eller motsvarande), som uppkommit till följd av tillbyggnaden.

9 § Uteplats får ej värmas upp genom att varm luft från lägenheten släpps ut på uteplats via öppen balkongdörr eller öppet fönster. Om bostadsrättshavaren under annan säsong än vinter vill värma uteplatsen med el (t.ex. med infravärme) är detta tillåtet.

10 § Om bostadsrättshavaren inte fullgör sina underhållskyldigheter på ett nöjaktigt sätt har styrelsen rätt att säga upp avtalet. Bostadsrättshavaren är då skyldig att på egen bekostnad montera ner tillbyggnaden och återställa enligt 8 §. Om så inte sker har föreningen rätt att på bostadsrättshavarens bekostnad utföra åtgärden.

11 § Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Enskede den ____ / ____ 20__

För Brf Majroparken 1

Bostadsrättshavare

Namnförtydligande

Namnförtydligande