



ÅRSREDOVISNING FÖR 2007

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen

har efter ordinarie föreningsstämma 2007-03-27 haft följande sammansättning:

Per Meyer	1 år	ledamot, ordförande
Roberth Almqvist	2	ledamot, vice ordförande/kassör
Katarina Bjursell Engdahl	2	ledamot, sekreterare
Kjell Holm	1	ledamot
Lennart Wiman	1	ledamot
Maria Ekeröth	1	suppleant
Jan Samuelsson	1	suppleant

Stämman valde följande personer till portombud för ett år

Erik Sörensen	31
Margareta Ericson	33
Håkan Nilsson	35
Johan Engström	37
Mika Kasurinen och Linnéa Skogqvist	39
Gunilla Uhlin	41

Revisorer valda på föreningsstämman

Ranby Björklund Revisionsbyrå ordinarie ansvarig Leif Broberg

Fastighetens långsiktiga värde

- ✘ Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att den av staten (i januari 2007) beslutade avvecklingen av räntebidragen kompenseras med höjda månadsutgifter. Detta påbörjades under kvartal 2, 2007 med höjning på två procent.
- ✘ Föreningen innehar tomträtten till fastigheten Flacktången 1 i Stockholms stad. Avtalet gäller t o m 2015-09-30.
- ✘ Fastighetens taxeringsvärden år 2007 är:

Byggnader, bostäder	Mkr	53,000
Byggnader, lokaler		0,880
Mark, bostäder		16,200
Mark, lokaler		<u>0,297</u>
Totalt		70,377
- ✘ Fastigheten beskattas från och med år 2008 genom ett nytt skattesystem, innebärande att föreningen betalar en skatt per lägenhet om 1 200 kronor per år.
- ✘ Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret.

Brf Majroparken 1	E-post	Organisationsnr	Bankgiro	Postgiro
Majrovägen 37	majroparken1@comhem.se	769600-4352	5986-9859	296009-4
122 45 ENSKEDE				



Räntebidrag

Räntebidragen skall avvecklas till år 2010. Inledningsvis har räntebidragen från och med 2007 sänkts från 858 294 kronor till 350 159 kronor. Det innebar en intäktsminskning för föreningen på 508 135 kronor för 2007.

Bidraget minskar sedan från och med 2008 med ytterligare 100 000 kronor per år till år 2010, för att därefter upphöra helt.

För att motsvara denna minskning skulle årsavgifterna totalt behöva justeras med nära 20 procent. Styrelsen har beslutat höja avgifterna med fyra procent från och med andra kvartalet 2008.

Föreningens lån

Föreningens lån, som ligger hos SBAB, har följande villkor:

Lån	Belopp Mkr per 071231	Bundet t o m	Räntesats %
1	12,10	2008-12-17	3,80
2	15,0	2012-12-15	4,99
3	13,375	2009-05-26	3,07
4	15,0	2011-10-12	4,87
Summa	55,475		4,18 (snitt)

Lånen har amorterats med 0,5 Mkr under 2007. Beslut har tagits att minska amorteringen till 0,4 Mkr från och med 2008, för att kompensera minskade räntebidrag.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden (nr 120-130). Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsearvodet för år 2007 om 80 000 kr har utbetalats. Till detta kommer skatter och sociala avgifter.

Förvaltningsfrågor

Ekonomi. AB Rådstornet har liksom tidigare skött den ekonomiska redovisningen.

- ✘ Avgifterna höjdes från och med 2007-04-01 med två procent.
- ✘ Blandfonden Optima avyttrades under december 2007 med en bokförd förlust på 14 350 kr.
- ✘ Den periodiska underhållsplanen har uppdaterats.

Information

- ✘ Styrelsen har sänt ut sju meddelanden under året. Samarbetet och utbytet av information har fortsatt med angränsande Bostadsrättsföreningar (Fyrklövern).
- ✘ Ett avtal har tecknats med Elfströms ang. komplett mark- och trädgårdsunderhåll.
- ✘ Föreningslokalen har sedan september 2003 och till och med december 2007 bokats vid 252 tillfällen.



Föreningen har fortlöpande avtal med

- ☒ Erik Sörensen, administration och närmiljö
- ☒ Karl-Axel Lenndin, föreningens ekonomikonsult
- ☒ Gräsklippning och snöröjning med Elfström
- ☒ Rådstornet
- ☒ Kone Hissar
- ☒ Jourman
- ☒ Kraft & Kultur
- ☒ Fortum Värme
- ☒ Jannes Mekanik och smidesservice

Nya medlemmar under 2007

Lägenhet 534 Wåge Johansson

511 Gunnar Sandell och Maria Asplund Sandell

504 Ing-Britt Holm och Björn Dahlgren

424 Gudrun Lindqvist

331 Gösta Lundqvist

323 Kenneth Gozzi

322 Thomas Schwebel

301 Anna Asplund

152 Tommy Berggren

Årets resultat

Styrelsen föreslår att av årets resultat, en vinst på **264 548** kr, skall 180 000 kr avsättas till yttre reparationsfonden. Resterande belopp **84 548** kr balanseras i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Värderingsprinciper

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år. Se dock nedan fastställd princip för avskrivning av fastighetens byggnader.

Brf Majroparken 1	E-post	Organisationsnr	Bankgiro	Postgiro
Majrovägen 37 122 45 ENSKEDE	majroparken1@comhem.se	769600-4352	5986-9859	296009-4



☒ Avskrivningar på fastighetens byggnader

Som framgår av not 4 görs avskrivningar fr.o.m. år 2003 med rak avskrivning med 0,5 % av anskaffningsvärdet på 85 Mkr = 425 000 kr per år.



RESULTATRÄKNING

	NOT	2007	2006
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		<u>4 844 229</u>	<u>4 880 784</u>
		4 844 229	4 880 784
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1		
	2, 3	-2 309 650	-2 471 380
Avskrivning maskiner och inventarier	4	-12 393	-14 961
Avskrivning byggnad	5	<u>-425 000</u>	<u>-425 000</u>
		-2 747 043	-2 911 341
Rörelseresultat		2 097 186	1 969 443
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter		82 453	34 431
Räntebidrag		350 159	858 294
Räntekostnader		<u>-2 265 250</u>	<u>-2 110 261</u>
		-1 832 638	-1 217 536
Resultat efter finansiella poster		264 548	751 907
Årets resultat		264 548	751 907



BALANSRÄKNING

		2007	2006
TILLGÅNGAR	NOT		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	4	8 687	21 080
Byggnader och mark	5	81 340 848	81 765 848
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	728 624
Summa anläggningstillgångar		81 349 535	82 515 552
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- / avgiftsfordringar		5 692	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	333 131	150 536
Övriga kortfristiga fordringar		2 624 669	2 038 094
Summa kortfristiga fordringar		2 963 492	2 189 630
Kassa och bank		1 429 848	402 626
Summa omsättningstillgångar		4 393 340	2 592 256
SUMMA TILLGÅNGAR		85 742 875	85 107 808



EGET KAPITAL OCH SKULDER

	NOT	2007	2006
Eget kapital	7		
Grundavgifter		10 959 000	10 959 000
Upplåtelseavgifter		12 805 000	12 805 000
Yttre reparationsfond		1 195 000	1 015 000
Bundet eget kapital		24 959 000	24 779 000
Balanserat resultat		3 434 601	2 862 694
Årets resultat		264 548	751 907
Fritt eget kapital		3 699 149	3 614 601
Summa eget kapital		28 658 149	28 393 601
Långfristiga skulder			
Inteckningslån	8	55 475 000	55 950 000
Summa långfristiga skulder		55 475 000	55 950 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 130 790	268 185
Övriga skulder		45 431	36 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	304 836	335 562
Skatteskuld		128 668	124 398
Summa kortfristiga skulder		1 609 725	764 207
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		85 742 875	85 107 808



STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBIND.	2007	2006
STÄLLDA PANTER		
Fastighetsinteckningar	58 935 000	58 935 000
ANSVARSFÖRBINDELSER	Inga	Inga

Redovisningsprinciper

Föreningen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2003:4 rörande medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar, vilket innebär att fond för yttre reparationer redovisas som bundet kapital. Avsättningar och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker genom vinstdisposition.

Fordringar och skulder har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet, om inget annat anges.

Not 1

Personalkostnader

Föreningen har under räkenskapsåret i medeltal haft 0 anställda varav 0 kvinnor. Medelantalet anställda har beräknats efter genomsnittligt antal årsanställda.

Några förpliktelser som avser pensioner eller liknande förmåner till nuvarande eller tidigare styrelseledamöter och deras suppleanter förekommer ej.

Löner, ersättningar, pensionskostnader och övriga sociala kostnader har belastat årets resultat med 124.647:-

Styrelse/administration

Styrelsearvoden	80 000	76 297
Konsultarvoden	14 000	
Pensionskostnader	0	0
Sociala avgifter	30 647	20 146



Not 2

Revisionsarvode Ranby Björklund Revisionsbyrå	14 790	14 147
---	--------	--------

Not 3

Fastighetsskatten föregående bokslut bokförd till 293.160:-. Reell fastighetsskatt enligt SKV 150.160:-. Differensen 143.000:- krediteras kontot för fastighetsskatt.

Not 4

Anskaffningsvärden och avskrivningar mm för maskiner och inventarier uppgår till följande belopp:

	2007	2006
Ingående anskaffningsvärde	99 597	82 985
Årets inköp	0	16 612
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 597	99 597
Ingående avskrivningar	-78 517	-63 556
Årets avskrivningar	-12 393	-14 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 910	-78 517
Utgående restvärde enligt plan	8 687	21 080

Avskrivning under året har skett med 30% av anskaffningsvärdet.

Not 5

Anskaffningsvärden och avskrivningar mm för byggnader och mark uppgår till följande belopp:

Ingående anskaffningsvärde	85 015 803	85 015 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 015 803	85 015 803
Ingående avskrivningar	-3 249 955	-2 824 955
Årets avskrivningar	-425 000	-425 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 674 955	-3 249 955
Bokfört värde, byggnad	81 340 848	81 765 848



<u>Taxeringsvärde (2007)</u>	2007	2006
Byggnad	53 880 000	41 656 000
Mark	16 497 000	16 260 000
	70 377 000	57 916 000

Avskrivning sker årsvis med 0,5% av anskaffningsvärdet, med början år 2003.

Not 6	2007	2006
AB Jourman	1 000	1 000
Anticimex	2 595	2 557
Brandkontoret	0	30 477
Com Hem	19 889	19 470
Com Hem	2 231	2 626
Stockholms fast.ägarförening	4 715	4 646
Tomträttsavgift	60 450	60 450
Räntebidrag	13 680	29 310
.se	150	0
SBAB återbetalning	228 421	0
	333 131	150 536

Not 7

Bundet eget kapital

Ingående belopp Insatser/Grundavgifter	10 959 000	10 959 000
Förändring under året	0	0
Utgående belopp Insatser/Grundavgifter	10 959 000	10 959 000
Ingående belopp Upplåtelseavgifter	12 805 000	12 805 000
Förändring under året	0	0
Utgående belopp Insatser/Grundavgifter	12 805 000	12 805 000
Ingående belopp Yttre reparationsfond	1 015 000	835 000
Förändring under året	180 000	180 000
Utgående belopp Yttre reparationsfond	1 195 000	1 015 000
Summa bundet eget kapital	24 959 000	24 779 000



Fritt eget kapital

Ingående belopp balanserat resultat	3 614 601	3 042 694
Förändring under året	-180 000	-180 000
Utgående belopp balanserat resultat	3 434 601	2 862 694
Årets resultat	264 548	751 907

Summa fritt eget kapital **3 699 149** **3 614 601**

Not 8

Inteckningslån SBAB	55 950 000	56 450 000
Ett års amorteringar	-475 000	-500 000
	55 475 000	55 950 000

Fyra års amortering	-2 175 000	-2 300 000
	53 300 000	53 650 000

Not 9 **2007** **2006**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsinsbetalda månadsavgifter	175 441	208 896
Upplupna sociala avgifter	27 791	21 740
Upplupen kostnad el	4 925	4 782
Upplupen kostnad fjärrvärme	72 681	66 511
Upplupet vatten / avlopp/sophantering	2 498	5 456
Övriga upplupna kostnader	21 500	28 177
	304 836	335 562



Stockholm 2008- -

REVISORSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits 2008- -



Resultatrapport

Period: 07-01-01..07-12-31
BRF MAJROPARKEN NR 1

2008 Februari 13 d.

Sida 1
MH

Redovisningskonto: Datumfilter: 07-01-01..07-12-31, Budgetfilter: 2007

Nr	Namn	Period		Ackumulerat	
		Saldo	Budget	Saldo	Budget
RESULTATRÄKNING					
RÖRELSENS INTÄKTER					
3020	HYRESINTÄKTER LOKALER	17 000,00	15 000,00	17 000,00	15 000,00
3030	HYRESINTÄKTER PARKERING	34 650,00	50 000,00	34 650,00	50 000,00
3040	HYRESINTÄKTER GARAGE	178 650,00	185 000,00	178 650,00	185 000,00
3090	ÖVRIGA INTÄKTER	1 594,00	10 000,00	1 594,00	10 000,00
3091	ÖVERLÅTELSEAVGIFTER MM	21 850,00	25 000,00	21 850,00	25 000,00
3110	ÅRSAVGIFTER	4 590 482,00	4 580 000,00	4 590 482,00	4 580 000,00
3780	ÖRESUTJÄMNING	3,00	0,00	3,00	0,00
	S:A RÖRELSENS INTÄKTER	4 844 229,00	4 865 000,00	4 844 229,00	4 865 000,00
RÖRELSENS KOSTNADER					
REP O UNDERHÅLL BYGGNAD					
4010	UNDERHÅLLSPANEN	-3 252,70	-180 000,00	-3 252,70	-180 000,00
4011	UNDERHÅLL - TEKN. INST.	-44 999,76	-50 000,00	-44 999,76	-50 000,00
4012	UNDERHÅLL - BOSTAD	-4 317,00	0,00	-4 317,00	0,00
4013	UNDERHÅLL - LOKALER	-19 754,00	0,00	-19 754,00	0,00
4014	UNDERHÅLL - INRE	-122 975,00	-10 000,00	-122 975,00	-10 000,00
4015	UNDERHÅLL - YTTRE	-73 109,75	-30 000,00	-73 109,75	-30 000,00
4016	UNDERHÅLL - MARK	-107 628,00	-70 000,00	-107 628,00	-70 000,00
4017	UNDERHÅLL - FÖRENINGSLOKAL	0,00	-10 000,00	0,00	-10 000,00
4018	UNDERHÅLL - KOMPOST	-7 374,00	-10 000,00	-7 374,00	-10 000,00
4019	UNDERHÅLL - TVÄTTSTUGA	0,00	-10 000,00	0,00	-10 000,00
4020	FÖRSÅKRINGSSKADA - SJÄLVRIK	0,00	-40 000,00	0,00	-40 000,00
	S:A REP O UNDERHÅLL BYGGNAD	-383 410,21	-410 000,00	-383 410,21	-410 000,00
DRIFTSKOSTNADER					
EL/VÄRME/VATTEN					
4110	ELDRIFT	-149 443,00	-160 000,00	-149 443,00	-160 000,00
4111	VÄRME	-617 902,00	-640 000,00	-617 902,00	-640 000,00
4112	VATTEN	-92 412,00	-70 000,00	-92 412,00	-70 000,00
4113	(ELSERVICE & ELSKÖTSEL)	-20 287,00	0,00	-20 287,00	0,00
	S:A DRIFTSKOSTNADER	-880 044,00	-870 000,00	-880 044,00	-870 000,00
SKÖTSELKOSTNADER					
4120	FASTIGHETSSKÖTSEL	-26 710,00	-20 000,00	-26 710,00	-20 000,00
4121	STÄDNING/RENHÅLLNING	-56 116,00	-60 000,00	-56 116,00	-60 000,00
4123	SOPHÄMTNING	-56 699,00	-65 000,00	-56 699,00	-65 000,00
4124	GROVSOPHÄMTNING	-33 636,00	-25 000,00	-33 636,00	-25 000,00
4126	SNÖRÖJNING/SANDNING	-32 557,00	-60 000,00	-32 557,00	-60 000,00
4127	HISSKOSTNADER, AVTAL MM	-70 899,30	-65 000,00	-70 899,30	-65 000,00
4128	VERKTYG M.M.	-730,00	0,00	-730,00	0,00
4129	ÖVRIGA SKÖTSELKOSTNADER	-1 908,00	-5 000,00	-1 908,00	-5 000,00
4130	FÖRVALTNINGSARVODE	-84 601,00	-85 000,00	-84 601,00	-85 000,00
4135	KABEL TV	-58 447,00	-80 000,00	-58 447,00	-80 000,00
4137	(KABEL-TV INSTAL. BREDBAND)	-19 560,00	0,00	-19 560,00	0,00
4140	FÖRSÅKRINGAR	-33 034,00	-35 000,00	-33 034,00	-35 000,00



Resultatrapport

Period: 07-01-01..07-12-31
BRF MAJROPARKEN NR 1

2008 Februari 13 d.

Sida 2
MH

Nr	Namn	Period		Ackumulerat	
		Saldo	Budget	Saldo	Budget
4190	ÖVR. DRIFTSKOSTNADER	-164,00	-5 000,00	-164,00	-5 000,00
	S:A SKÖTSELKOSTNADER	-475 061,30	-505 000,00	-475 061,30	-505 000,00
	ÖVRIGA KOSTNADER				
4200	FASTIGHETSSKATT	-97 570,00	-308 000,00	-97 570,00	-308 000,00
4300	TOMTRÄTTSAVGÄLD	-242 002,00	-242 000,00	-242 002,00	-242 000,00
	S:A ÖVRIGA KOSTNADER	-339 572,00	-550 000,00	-339 572,00	-550 000,00
	ADMINISTRATIVA KOSTNADER				
5210	LÖNER/ERSÄTTNINGAR	-6 500,00	-10 000,00	-6 500,00	-10 000,00
5610	ARBETSGIVARAVGIFTER	-30 647,00	-20 000,00	-30 647,00	-20 000,00
6460	FÖRBRUKNINGSMATERIEL	-7 976,00	-5 000,00	-7 976,00	-5 000,00
6500	KONTORSMATERIEL O TRYCKSAKER	-4 991,00	-5 000,00	-4 991,00	-5 000,00
6700	FÖRBRUKNING SINVENT.	-17 324,00	0,00	-17 324,00	0,00
6800	TELEFON OCH PORTO	-11 126,00	-5 000,00	-11 126,00	-5 000,00
7050	RESE- & TELEFONERSÄTTNINGAR	-2 325,00	-2 000,00	-2 325,00	-2 000,00
7410	STYRELSEARVODEN	-80 000,00	-70 000,00	-80 000,00	-70 000,00
7411	ÖVRIGA ARVODEN	-37 863,00	-7 000,00	-37 863,00	-7 000,00
7420	REVISIONSARVODEN	-14 790,00	-15 000,00	-14 790,00	-15 000,00
7670	TIDN. TIDSSKRIFTER	-700,00	-1 000,00	-700,00	-1 000,00
7680	MEDLEMSSERVICE	-16 600,73	-10 000,00	-16 600,73	-10 000,00
7690	ÖVRIGA KOSTNADER	-720,00	-10 000,00	-720,00	-10 000,00
	S:A ADMINISTRATIVA KOSTNADER	-231 562,73	-160 000,00	-231 562,73	-160 000,00
	AVSKRIVNINGAR				
7910	AVSKRIVNING INVENTARIER	-12 392,93	-15 000,00	-12 392,93	-15 000,00
7920	AVSKRIVNING BYGGNAD	-425 000,00	-425 000,00	-425 000,00	-425 000,00
	S:A AVSKRIVNINGAR	-437 392,93	-440 000,00	-437 392,93	-440 000,00
	RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	2 097 185,83	1 930 000,00	2 097 185,83	1 930 000,00
	FINANSIELLA INTÄKTER				
8020	RÄNTEINTÄKTER	81 938,35	75 000,00	81 938,35	75 000,00
8021	RÄNTEBIDRAG	350 159,00	525 000,00	350 159,00	525 000,00
8070	RÄNTEINTÄKTER SKATTEFRIA	515,00	0,00	515,00	0,00
	S:A FINANSIELLA INTÄKTER	432 612,35	600 000,00	432 612,35	600 000,00
	FINANSIELLA KOSTNADER				
8120	RÄNTEKOSTNADER	-2 240 583,91	-2 190 000,00	-2 240 583,91	-2 190 000,00
8190	ÖVRIGA KAPITALKOSTNADER	-24 665,94	-10 000,00	-24 665,94	-10 000,00
	S:A FINANSIELLA KOSTNADER	-2 265 249,85	-2 200 000,00	-2 265 249,85	-2 200 000,00
	RESULTAT FÖRE SKATT	264 548,33	330 000,00	264 548,33	330 000,00
	ÅRETS RESULTAT	264 548,33	330 000,00	264 548,33	330 000,00

Brf Majroparken 1
Majrovägen 37
122 45 ENSKEDE

E-post majroparken1@comhem.se

Organisationsnr
769600-4352

Bankgiro
5986-9859

Postgiro
296009-4



Balansrapport

Period: 07-01-01..07-12-31
BRF MAJROPARKEN NR 1

2008 Februari 13 d.

Sida 1
MH

Redovisningskonto: Datumfilter: 07-01-01..07-12-31

Nr	Namn	Ingående balans	Saldo	Utgående balans
BALANSRÄKNING				
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
LIKVIDA MEDEL				
1010	KASSA	2 011,00	-708,00	1 303,00
1011	(TRIVSELHANDKASSOR)	8 600,00	-4 667,50	3 932,50
1020	PLUSGIRO 29 60 09 - 4	11 449,41	13 994,00	25 443,41
1040	ÖEB 1342-14-93642	380 566,06	1 018 602,66	1 399 168,72
1050	BANK SPECIALINLÅNING	1 021 523,00	-308 217,00	713 306,00
1051	BANK SPEC INL REP.FOND	1 015 000,00	180 000,00	1 195 000,00
1052	BANK SPEC INL RESERVFOND	0,00	714 272,83	714 272,83
	S:A LIKVIDA MEDEL	2 439 149,47	1 613 276,99	4 052 426,46
KUNDFORDRINGAR				
1210	HYRES- AVGIFTSFORDRINGAR	1 000,00	4 692,00	5 692,00
	S:A KUNDFORDRINGAR	1 000,00	4 692,00	5 692,00
FÖRUTBET. KOSTN. & UPPL.INT				
1390	INTERIMSFORDRINGAR	150 536,00	182 595,24	333 131,24
	S:A FBET.KOSTN. & UPPL.INT.	150 536,00	182 595,24	333 131,24
KORTFRISTIGA FORDRINGAR				
1450	SKATTEFORDRINGAR	1 571,00	519,00	2 090,00
	S:A KORTFR. FORDRINGAR	1 571,00	519,00	2 090,00
OBLIGATIONER & VÄRDEPAPPER				
1630	VÄRDEPAPPERFOND	728 623,77	-728 623,77	0,00
	S:A OBLIG. & ANDRA VÄRDEPAPPE	728 623,77	-728 623,77	0,00
	S.A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 320 880,24	1 072 459,46	4 393 339,70
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
1810	MASKINER & INVENTARIER	99 596,75	0,00	99 596,75
1819	VÄRDEMINSKING MASK. & INVENT	-78 516,90	-12 392,93	-90 909,83
1820	KABEL TV	106 250,00	0,00	106 250,00
1829	VÄRDEMINSKNING KABEL TV	-106 250,00	0,00	-106 250,00
1910	BYGGNAD	85 015 803,00	0,00	85 015 803,00
1919	VÄRDEMINSKNING BYGGNADER	-3 249 955,00	-425 000,00	-3 674 955,00
	S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	81 786 927,85	-437 392,93	81 349 534,92
	S:A TILLGÅNGAR	85 107 808,09	635 066,53	85 742 874,62



Balansrapport

Period: 07-01-01..07-12-31

BRF MAJROPARKEN NR 1

2008 Februari 13 d.

Sida 2

MH

Nr	Namn	Ingående balans	Saldo	Utgående balans
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
KORTFRISTIGA SKULDER				
2110	LEVERANTÖRSSKULD	-268 185,10	-862 605,30	-1 130 790,40
2210	FASTIGHETSSKATT	-124 398,00	-4 270,00	-128 668,00
2330	UPPLUPNA SOCIALA AVGIFTER	-21 740,00	-6 051,00	-27 791,00
2350	FÖRSKOTTSBET HYROR/AVGIFTER	-208 896,00	33 455,00	-175 441,00
2370	DEPOSITIONER	-3 900,00	1 000,00	-2 900,00
2390	ÖVR UPPLUPNA KOSTNADER	-104 926,10	3 322,10	-101 604,00
2510	PERSONALENS KÄLLSKATT	-29 070,00	-4 558,00	-33 628,00
2690	ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	-3 092,00	-5 811,00	-8 903,00
	S:A KORTFRISTIGA SKULDER	-764 207,20	-845 518,20	-1 609 725,40
LÅNGFRISTIGA SKULDER				
2730	INTECKNINGSLÅN	-55 950 000,00	475 000,00	-55 475 000,00
	S:A LÅNGFRISTIGA SKULDER	-55 950 000,00	475 000,00	-55 475 000,00
EGET KAPITAL				
2980	INSATSER/GRUNDAVGIFTER	-10 959 000,00	0,00	-10 959 000,00
2981	UPPLÄTELSEAVGIFTER	-12 805 000,00	0,00	-12 805 000,00
2984	REP & UNDERHÅLLSFOND	-1 015 000,00	-180 000,00	-1 195 000,00
2997	BALANSERAT RESULTAT	-3 794 600,89	0,00	-3 794 600,89
2999	REDOVISAT RESULTAT	180 000,00	180 000,00	360 000,00
	S:A EGET KAPITAL	-28 393 600,89	0,00	-28 393 600,89
	EJ BOKFÖRT RESULTAT	0,00	-264 548,33	-264 548,33
	S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-85 107 808,09	-635 066,53	-85 742 874,62



Ekonomisk plan Majroparken Nr 1 2007-2010

	Utf 2007	Bu 2008	Pr 2009	Pr 2010
RÖRELSENS INTÄKTER				
3020 Hyra lokaler	17	15		
3030 Hyra parkering	35	50		
3040 Hyra garage	179	200		
3090 Hyra föreningslokal	1	5		
3091 Avgifter, överlåtelse, m.m.	22	20	300	300
3110 Årsavgifter	4590	4775	4965	5165
Summa intäkter	4844	5065	5265	5465
RÖRELSENS KOSTNADER				
4010-4018 Periodiskt samt övrigt u-håll	-383	-410	-460	-500
4019 Tvättstugan	0	-10	0	
4020 Försäkring självrisk	0	-40	-40	-50
Summa rep och underhåll	-383	-460	-500	-550
Driftskostnader				
4110 El	-145	-140	-170	
4111 Värme	-618	660	-680	
4112 Vatten	-92	-110	-110	
4113 El-service	-20	-10		
Summa drift	-875	-920	-960	-1000
4120-4190 Skötselkostnader	-475	-560	-600	-650
Övriga kostnader				
4200 Fastighetsskatt	-98	-100	-100	
4300 Tomträttsavgäld	-242	-242	-240	
Summa övriga kostnader	-340	-342	-340	-340
5210-7690 Administrativa kostnader	-337	-210	-230	-250
7920 Avskrivningar				
Byggnad	-425	-425	-425	-425
Övrigt	-12	-15	-15	-15
Summa avskrivningar	-437	-440	-440	-430



	Utf 2007	Bu 2008	Pr 2009	Pr 2010
Summa kostnader	-2767	-2930	-3070	0
RESULTAT EFTER AVSKRIVNING	2097	2135	2195	2230
8020-8021 Finansiella intäkter	432	320	200	100
8120-8190 Finansiella kostnader	-2265	-2365	-2400	-2500
Finansresultat	-1833	-2045	-2200	-2400
ÅRETS RESULTAT	264	90	-5	-170
AVSÄTTNING REPFONDEN	-180	-180	-180	-180
NETTORESULTAT	84	-90	-185	-350

Prognosen bygger på att årsavgifterna höjs med 4 % årligen 2008-2010

Samt att bilplats plus garage höjs med 50 kr per månad



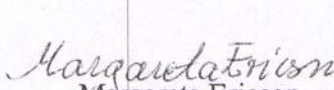
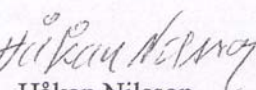
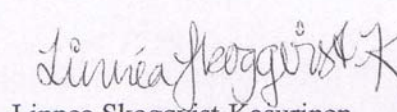
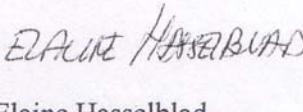
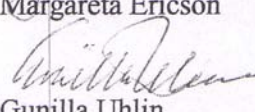
VALBEREDNINGENS FÖRSLAG till bostadsrättsföreningens årsstämma 2008-03-25.

Ett totalt arvode om 80 000:- per år till styrelsen.

Styrelsen skall bestå av fem ordinarie ledamöter och två suppleanter.

FÖRSLAG	Styrelse	Väljes/antal år	
	Kjell Holm	Port 31	2
	Lennart Wiman	31	2
	Per Meyer	33	2
	Robert Almqvist	33	1 (kvarstår)
	Katarina Bjursell Engdahl	35	
Suppleanter	Henning Denborg	31	1
	Jan Samuelsson	41	1
Portombud	Erik Sörensen	31	
	Margareta Ericson	33	
	Monica Norrhed	35	
	Johan Engström	37	
	Mika Kasurinen	39	
	Gunilla Uhlin	41	
Revisor	Björklunds revisionsbyrå		
Revisors-Suppleant	Bengt Olsson	35	
Valberedning	Margareta Ericson	33	
	Monica Norrhed	35	
	Linnea Skogqvist-Kasurinen	39	
	Elaine Hasselblad	41	
	Gunilla Uhlin	41	

Enskede 2008-02-14

 Margareta Ericson
  Håkan Nilsson
  Linnea Skogqvist-Kasurinen
  Elaine Hasselblad
 Gunilla Uhlin



Ranby Björklund

RSM!

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF MAJROPARKEN 1

Org.nr 769600-4352

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF MAJROPARKEN 1 för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

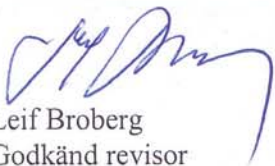
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2008-03-17

Ranby Björklund Stocholm AB


Leif Broberg
Godkänd revisor

Brf Majroparken 1	E-post	Organisationsnr	Bankgiro	Postgiro
Majrovägen 37	majroparken1@comhem.se	769600-4352	5986-9859	296009-4
122 45 ENSKEDE				

C:\Documents and Settings\Per\Lokala inställningar\Temporary Internet Files\OLK9C\Årsredovisning 2007 Masterfil rev 2