

**BRF MAJROPARKEN NR 1**

**Org nr 769600-4352**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 1994-09-19 - 1995-12-31**

Styrelsen för Brf Majroparken nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1994-09-19 - 1995-12-31, föreningens första verksamhetsår.

# ÅRSREDOVISNING FÖR 1995

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Styrelse mm

Föreningen har efter sitt första sammanträde fått följande styrelsekonstituering:

Jan Carles	ordförande
Jan Granmar	ledamot
Lars Hagberg	ledamot, utsedd av AB Bostadsgaranti
Mats Engdahl	suppleant, utsedd av AB Bostadsgaranti
Jan Zeffer	suppleant
Allan Rasmussen	adjungerad

Revisorer har varit:

Öhrlings Cooper & Lybrand AB	ordinarie huvudansvarig Börje Larsson
Christine Rankin-Johansson	suppleant, Öhrlings Cooper & Lybrand AB

### Stadgar/Ekonomisk plan

Föreningens gällande stadgar är registrerade hos Patent- och registreringsverket 1995-08-21. Den ekonomiska planen för föreningens verksamhet registrerades 1995-10-24. Tillstånd att upplåta bostadsrätt gavs av Länsstyrelsen 1995-10-31.

### Föreningens tomträtt

Föreningen beviljades tomträttsupplåtelse och tomträttsinnehav på fastigheten Flacktången 1, i Stockholms stad, 1995-10-01. Avtalet gäller fram till 05-09-30.

Föreningen har(95-09-08) tecknat ett entreprenadkontrakt med JM Byggnads AB. Detta avtal innebär i korthet att entreprenören ska uppföra fyra stycken byggnader med totalt 88 lägenheter. Beräknad inflyttning torde ske i april 1996.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 5 315 000:-.

### Ekonomi mm

I enlighet med entreprenadkontraktets särskilda bestämmelser svarar entreprenören JM Byggnads AB för föreningens drift- och kapitalkostnader samt uppbär alla intäkter intill närmaste kvartalsskifte efter det att slutfinansiering skett. Denna tidpunkt var ej nådd vid räkenskapsårets utgång.

### **Föreningsfrågor**

Föreningen har under året hållit fem stycken protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

NOT

940919  
-951231  
(16 mån)

-

### Intäkter

Övriga intäkter

64 577

**Summa intäkter**

**64 577**

### Resultat före skatt

Fastighetskatt

- 19 931

Inkomstskatt

- 44 646

**Årets resultat**

**0**

## BALANSRÄKNING

NOT

951231

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

Kassa och bank

220 387

Avräkning JM

64 190

**284 577**

#### Anläggningstillgångar

Byggnad under uppförande

26 000 000

### SUMMA TILLGÅNGAR

**26 284 577**

### SKULDER OCH EGET KAPITAL

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 000 000

Skatter

64 577

**9 064 577**

#### Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

17 000 000

#### Eget kapital

Insatser

220 000

**220 000**

### SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

**26 284 577**

#### Ställda panter

Fastighetsinteckningar

26 000 000

#### Ansvarsförbindelser

Inga

## BOKSLUTSKOMMENTARER


### VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

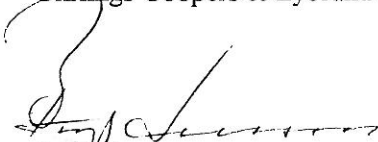
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Stockholm 1996-05-14

  
Jan Carles      Jan Granmår      Lars Hagberg

Vår revisionsberättelse har avgivits 1996-05-20

Öhrlings Coopers & Lybrand AB

  
Börje Larsson

## Revisionsberättelse

för

### Bostadsrättsföreningen Majroparken nr 1

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1994-09-19--1995-12-31. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.

Årsredovisningen har upprättats enligt gällande lag.

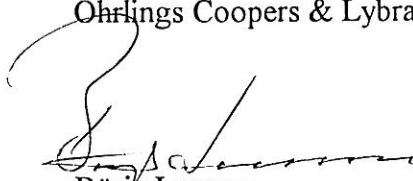
Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

1996-05-20

Öhrlings Coopers & Lybrands AB



Börje Larsson