



MEDLEMSMEDDELANDE nr 1, februari 2018

Styrelsen vill önska alla medlemmar god fortsättning på det nya året och tacka för det gångna året. Det var trevligt att träffa nya och gamla medlemmar på glöggmingel den 13 december. Tack alla som kom!

Här kommer senaste nytt från styrelsen och inom föreningen.

Portombudsmöte – Den 9 december hade delar av styrelsen möte med portombuden. Ombuden berättade om sina erfarenheter under 2017 och framförde önskemål.

Medlemmarna trivs med sina grannar och i Gubbängen. Äldre har mer kontakt med varandra men också större behov av hjälp med olika saker. Yngre klarar sig själva men har mindre tid för samvaro. Fler "trivselaktiviteter" efterfrågas. Det kan vara en bra idé att samla äldre men även barn och barnfamiljer. Ett ombud har planer på att anordna möte för de boende i "sin" port. Styrelsens ordförande upplyste om att föreningens lokal ställs till förfogande för sådana aktiviteter samt att omkostnader ersätts eftersom aktiviteterna gagnar samvaron och sammanhållningen i föreningen.

Stamspolningen i december – Stamspolningen gick helt enligt plan och utan mankemang. Även dagvattenbrunnarna har spolats. Styrelsen tackar alla för att ni ställde upp så att spolningen kunde genomföras utan hinder!

I spolningen ingår *inte* rengöring av vattenlås och rör närmast under diskbank och handfat utan det måste medlemmarna sköta själva, helst årligen. Till nyhetsbrevet fogas en beskrivning över hur vattenlås och rör under diskbanken kan underhållas.

Snöskottning – Snöröjningsfirman är kontrakterad för att röja och sanda körvägar, parkeringen, framför portarna samt enstaka gångvägar när det har kommit mer än 5 cm snö. Vi vet av erfarenhet att vid stora snöfall och snökaos kan firman ha svårt att hinna hit. Vi måste alltså vara beredda att hjälpas åt med skottning även av vägarna inne på området och vid garagen så att medlemmar, besökare, hemtjänst och utryckningsfordon kan ta sig fram. Utrustning finns i portarna. Styrelsen tackar för hjälpen på förhand!

Trädfällning – Ett antal träd har markerats med röd/vita band för att så småningom tas ned. Detta är en del av föreningens underhållsplan. Vi har ett ansvar att sköta trädbeståndet på vår tomtmark. Det handlar bl.a. om träd som är sjuka och träd som utgör risk för husen eller fordon, t.ex. uppe vid parkeringen. Invid port 37 har ett träd under det senaste snöfallet brutits av mitt på stammen och ligger nu ned mot annan växtlighet på vår tomt. På ett par platser blir det aktuellt med nyplantering av träd eller buskage och på andra platser får övriga träd mer plats att växa på.



Tvättstugan – Styrelsen har beslutat att medlemmarna från och med nu får boka alla fyra tvättmaskinerna samtidigt måndag – fredag, i stället för som hittills enbart på onsdagar.

Ovälkomna besökare – Tyvärr kan vi konstatera att det har inträffat nya inbrott hos medlemmar i föreningen. Vi påminner alla om att vara uppmärksamma på okända personer som rör sig kring garagen eller på gårdarna. Vid misstanke om pågående brott – ring 112.

Har du en marklägenhet kan det vara en god idé att överväga att skaffa ett larmsystem. Ett annat tips är att (även) installera lås på fönster och dörrar vilket gör det svårt för tjuven att ta sig in.

Rådstornet – Styrelsen har beslutat överlåta hanteringen vid överlåtelse av bostadsrättslägenheterna på Rådstornet, som redan sköter bokföring och redovisning mm för föreningen. Se bifogad information.

Filterbyte – Det är snart dags igen för byte av luftfiltren bakom radiatorerna. Styrelsen återkommer med mera information.

Motioner till årsstämman i april – Har du en väl genomtänkt idé som du tycker att föreningen skall förverkliga? Betänk då möjligheten att skriva en motion till föreningsstämman som hålls den 23 april i år. Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast den 20 februari. En mall för motioner finner du på föreningens hemsida. Motionen lämnas i brevlådan i tvättstugan, alternativt kan den skickas med e-post till ordforande@majroparken1.se.

Kommunikation – Kontaktuppgifter till styrelsen, portombud och andra funktionärer inom föreningen finns på anslagstavlan i varje port och på hemsidan. Vi har även en sida på Facebook. Om du inte är med där: kontakta Jan-Eric Samuelsson så kommer du med i den slutna gruppen.