BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MAJROPARKEN 1

INFORMATION NR 1 1998 FRÅN STYRELSEN I BRF MAJROPARKEN 1, 1998-01-30

1. 1998 års deklaration. Förmögenhetsvärdet för respektive lägenhet är 0 kr.

2. Hyresuppbörden. Avier för februari och mars är utdelade. Den som betalar över postgiro får from april postgiroavier med föreningens postgironr angivet. Nästan hälften av medlemmarna har begärt Autogiro. Dessa får avgifterna dragna från angivet bankkonto den sista mars - dvs aprilavgiften och därefter den sista i varje månad. Vill ytterligare någon utnyttja detta betalningssätt- så vänd Dig till styrelsen.

3. Styrelsen har fr o m 1 januari tagit över alla frågor rörande den tekniska förvaltningen av fastigheten från JM. Så vänd Dig till styrelsen enligt bifogat meddelande i alla frågor.

AB Rådstornet med organisationsnummer 556433-2764 och telefonnummer 6610500 har enbart hand om den ekonomiska förvaltningen vilket betyder att de sköter in- och utbetalningar från föreningens konton enligt fullmakter och utför allt bokföringsarbete inklusive årsbokslut och deklarationer samt handläggning av överlåtelser.

4. Årsmötet blir måndagen den 4 maj. Särskild kallelse kommer att sändas ut.
Motioner skall vara insända till styrelsen senast 17 april för att komma med i kallelsen och därmed kunna behandlas på årsmötet.

5. Söndagen den15 februari på eftermiddagen kommer vi att disponera om en del förråd. Bl a kommer alla tapetrullar som egentligen tillhör respektive lägenhet att flyttas in i vindsförråden vid fläktarna tillsammans med överblivna dörrar, lådor och lister. Den som vill ha sina tapetrullar kan säga till då.

6. Bifogat lämnas också nya uppgifter om larm och felmeddelande, som också kommer att sättas upp på våra anslagstavlor.

7. Tider i tvättstugan. Följande ändring gäller: 30 minuter efter utsatt tid kan någon annan ta maskinerna, om den som bokat tid inte utnyttjat den. (Tidigare gällde 1 timme).
OBS ! Öppettiderna är 7.00-22.00 utom Söndag då tvättstugan stängs 21.30.

8. Enligt uppgift kommer Majrovägen att göras i ordning till våren, då också busshållplats och gångvägen mellan 31 och 29 bör iordningsställas.

9. I vår skall vi göra klar lekplatsen, utomhusgrill och se till att genomfart för bilar hindras genom en stolpe vid port 35. Styrelsen återkommer om detta och annat före årsmötet.

Se också informationen på nästa sida!

STYRELSEN

Viktig information för varje lägenhetsinnehavare!

1. Översvämningsrisk.

Köksslasken: Renssilen i botten är fastkruvad med avloppsröret. Gör man rent där och skruvar loss den måste man vara mycket noggrann med att den fäster ordentligt när man skruvar tillbaks den. Annars läcker vattnet ner på golvet under bänken. Detta är alltså lägenhets-innehavarens ansvar. Så var noggranna och kolla under diskhon att det inte finns någon fukt där.

2. Säkerhetspropparna för el i hallskåpet.

Dessa har en mycket förnämlig funktion med inbyggd säkerhet med sk jordfelsbrytare. Hanteringen är mycket enkel. Har en propp gått så har en vipparm tryckts nedåt. Tryck ner den ytterligare ordentligt och för den sedan uppåt så har ni bytt "proppen"!
Har jordfelsbrytaren slagit av är det något fel på någon av Dina elektriska apparater eller lampor. Då måste Du söka felet och dra ur den apparaten annars går proppen hela tiden. Detta är också respektive lägenhetsinnehavares ansvar.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MAJROPARKEN 1

INFORMATION NR 2 1998 FRÅN STYRELSEN I BRF MAJROPARKEN 1. 1998- 04-03

1. Föreningsstämman.

Ordinarie föreningsstämma äger rum 1998-05-04
Separat kallelse kommer att sändas ut 1998-04-20. Plats blir i Söderledskyrkan-Hökarängssalen.
Medlem som önskar få ett ärende (motion) behandlat på stämman skall skriftligen lämna detta ärende till styrelsen - brevlådan Majrovägen 37 - senast den 19 april 1998.

2.Vårstädning

Vi kallar till städkväll Onsdagen den 22 april kl 18.00-21.00
Följande intressanta jobb finns då till ansökan lediga:

A) Skogsrensingsarbete i (vid) kraftledningsgatan
B) Jordförbättringsarbete runt våra buskar och utkörning av kompostjorden.
Ny jord kommer att beställas hem
C) Vägförbättringsarbete- laga hål efter tjälen
D) Gräsmatteräfsningsarbete på gräsytorna
E) Övriga ev arbetsuppgifter
Alla är garanterade arbete och också viss förtäring efteråt.

3. Viktig information till alla lägehetsinnehavare.

Åtgärd vid eventuella vattenläckor i lägenheten.

I varje lägenhet finns i badrummet under tvättstället en lucka som alltid måste finnas tillgänglig.
Denna lucka kan lätt öppnas och bakom den finns 3 st avstängningskranar för inkommande vattenledningar till hela lägenheten dvs kök ,bad toilett. Uppstår någon vattenläcka skall alltså dessa kranar omedelbart stängas.

4. Garantibesiktning -slutbesiktning.

Sådan kommer att göras25 -29 maj. Den som fortfarande har något att anmärka på skall göra det senast den 15 maj på formulär som delas ut i slutet av april.Styrelsen ansvarar för all externa frågor, men kom gärna med påpekanden gällande hus och mark till styrelsen.

STYRELSEN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MAJROPARKEN 1

INFORMATION NR 3 1998 FRÅN STYRELSEN I BRF MAJROPARKEN 1. 1998- 04-25

1. Ang Föreningsstämman 98-05-04.

Kopia på årsredovisning och förvaltningsberättelse för 1997 samt budget för 1998 med prelimnär 5-årsbudget bifogas.

Styrelsens förslag med anledning av Motion nr 1
En motion har lämnats in (bifogas). Den gäller ändring av stadgarna § 10.
Styrelsen har med anledning av motionen följande förslag till ändrad lydelse av § 10.

"Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst tre suppleanter,vilka väljs av föreningen på ordinarie föreningsstämma. Suppleanter för tiden intill nästa ordinarie stämma hållits och ledamöter intill den därpå följande ordinarie föreningsstämma."

Nuvarande lydelse:

Styrelse och revisorer

§ 10

Styrelsen består av minst tre ledamöter och högt fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

Med undantag för första stycket gäller att under tiden intill den ordinarie föreningsstämma som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens hus genomförts utses en ledamot och en suppleant av AB Bostadsgaranti och väljs övriga ledamöter och suppleanter av föreningen på ordinarie föreningsstämma. Ledamot och suppleant utsedda av AB Bostadsgaranti behöver inte vara medlem i föreningen.

Slutfinasiering har skett när samtliga i den ekonomiska planen förutsedda fastighetslån utbetalats.

2.Vårstädningen.
Vi tackar alla deltagare för värdefulla och intensiva insatser denna ruggiga och kalla vårkväll. Bättre väder utlovas till nästa gång! -Kanske.

3. Garantibesiktning -slutbesiktning.

Sådan kommer att göras 25 -29 maj. Den som fortfarande har något att anmärka på skall göra det senast den 15 maj på det formulär som bifogas detta meddelande.Styrelsen ansvarar för alla externa frågor, men kom gärna med påpekanden gällande hus och mark till styrelsen.

STYRELSEN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MAJROPARKEN 1

INFORMATION NR 4 1998 FRÅN STYRELSEN I BRF MAJROPARKEN 1.

1998- 06-03

VÅRENS SISTA MEDDELANDE

Protokoll från årsstämman bifogas.

Ny telefonlista bifogas.

<u>För barnen.</u>
En lekstuga som självbyggeri för de minsta är beställd likaså en fast grill till lekparken. Sanden i sandlådan skall fyllas på . I höst är vi lovade att få övertaga den rutschkana som idag finns i lekparken tvärsöver Majrovägen.
Kattnät kommer inom kort att sättas upp över sandlådorna.

<u>Vägar</u>
Vid hus 33 har vi tagit bort parkeringsmöjligheter och lagt en gräsmatta samt gjort en genväg ,som skall förlängas, när kommunen gjort färdig Majrovägen. Då skall vi ordna markanslutningen lite bättre än idag.

<u>Garantibesiktningen.</u>
Den har gjorts under vecka 22. Besikningsmannen Ronnie Lagerstedt tel 55011015 skall nu skriva en sammanfattande rapport till JM.Bygg. Garantiarbetena skall vara färdiga senast den 1 oktober 1998.
Styrelsen återkommer när vi fått besked - efter semestrarna - om hur planeringen blir.

Garantibesiktning för mark och trädgård görs först i höst.

Därmed får vi önska alla en varm och bra sommar!

Och väl mött till en planteringsdag på förhösten.

STYRELSEN

PS. <u>Till alla som har köksbänkar av trä.</u> Tänk på att det är mycket viktigt att olja in dem två á tre gånger om året med tex vanlig paraffinolja- annars är det risk att de spricker eller buktar sig. DS-

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MAJROPARKEN 1

INFORMATION NR 5 1998 FRÅN STYRELSEN I BRF MAJROPARKEN 1. 1998- 08-25

SENSOMMARMEDDELANDE

Garantibesiktningen

JM jobbar nu för fullt med åtgärder och har hunnit med rätt mycket i hus 41-37. Enligt de meddelanden som lämnats i brevlådorna bör var och en snarast ta kontakt med kontoret på Getfotsvägen 59 och bestämma tid eller lämna nyckel. Hus 35-31 blir aktuella den närmaste tiden. Där finns också kopia på protokollet för resp lägenhet, som ni kan ta del av.

Garagen-parkeringsplatserna.

Vi tvingades strax före sommaren byta till brytsäkrare hänglås på grund av nya inbrott. Inbrotten i bilar på övre delen av parkeringen har fortsatt. Vi skall i samband med nästa arbetsdag sätta upp den planerade stolpen med en kraftig lampa som tänds vid passage för att därmed störa ev nya försök till nya inbrott. Styrelsen skall också undersöka om det går att bygga till med flera garage mellan de första två längorna.

Lekplatsen

Föreningen har fått en rutschkana av kommunen som vi skall fästa vid berget i söder.

Nya medlemmar

I 33:an hälsar vi Maira Hede-Eriksson och Magnus Spångberg välkomna som medlemmar i föreningen från augusti resp september.

Kallelse till höstarbetsdag. DEN 20 SEPTEMBER KL 13.00

Den här gången hoppas vi att vi ses söndagen den 20 september kl 13.00 trots att det är valdag. Vi återkommer med vilka arbeten vi planerar.

EXTRA INFORMATION

Sista etappen av JM:s byggande nere vid T-banan beräknas starta i november med 44 lägenheter. Getfotsvägen 59 skall byggas om av JM till att innehålla fyra lägenheter .

>> *sid 2>>>sid 2>>*

Brf Majroparken 1
Majrovägen 37
122 45 ENSKEDE

Organisationsnr	Bankgiro	Postgiro
769600-4532	5986-9859	296009-4

Allmänna frågor

1. Tvättstugan

Ventilationen är inte så bra, men vi kan inte göra mycket mer beroende på det system vi har. Vi skall dock byta filter lite oftare.

OBS! Problemen med att tvättmedlet inte skjöljs ned beror till stor del på att vi lägger i alldeles för mycket tvättmedel.
Om man doserar rätt och lägger medlet längst bak i behållaren är det sällan något problem .
Tänk också på att lufta ur filtren i torktumlaren när ni använt den ! Tack.

2. Utomhusgrillen = UTOMHUS GRILLEN

Den finns för användning- men vädret har väl inte varit det bästa. Gallret finns i förrådet i 35:an.

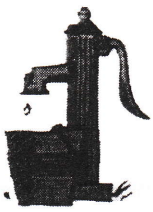
3. Förstärkare till ytterdörrarnas ringsignal

Sådan finns för påseende hos Sture Enge i 39:an. Den kostar 200 kr hos Landstinget och vi kan göra en sambeställning om flera vill ha en sådan.

4. Det finns fn lediga förråd att hyra och lediga P-platser. Sture Enge har alla uppgifter.

STYRELSEN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MAJROPARKEN 1



INFORMATION NR 6 1998 FRÅN STYRELSEN I BRF MAJROPARKEN 1. 1998- 11- 06

HÖSTMEDDELANDE

Garantibesiktningen fastigheter.

JM håller just på att avsluta sina åtaganden. JM kommer att kalla till ett möte med styrelsen under november. Vi skall då gå igenom ev kvarstående arbete och de besvär från medlemmarna som inkommit till styrelsen. Vi skall också fordra in de huvudnycklar som JM haft och som våra portombud har utlovats.

Garantiarbete -mark

Garantibesiktning på mark har genomförts. Styrelsen har godtagit jord-,grus-och växtleveranser från JM som ersättning för det som fattats. Som synes har vi vid två arbetsdagar tagit hand om detta själva. Därmed har föreningen godkänt markarbetena. Till detta kommer att ventilationen skall ökas i jordkällaren för att undvika mögelbildning.

Garagen-parkeringsplatserna.

Det har dragit ut på tiden med den utlovade belysningen , men nu har vi beställt montering av en lampa som vi hoppas skall hjälpa till att hålla förövarna borta. Förhoppningsvis skall vi ha en fungerande lampa under vecka 46.
Vi hoppas också att få tillstånd att bygga till 4 garage mellan de två längorna. Detta återkommer vi om, när vi fått ev godkännande och offert på kostnaderna.
Men styrelsen har tagit ett principbeslut på att de som stått ut med att ha sina bilar på dessa platser skall få företräde till ev nya garageplatser. Får styrelsen ingen invändning mot detta beslut blir det fastställt.

Lekplatsen

Rutschkanan kommer att placeras i god tid tills vårsäsongen startar.

Genomfartsförbud för bilar mellan 33:an och 35:an.

Detta gamla beslut skall nu genomföras så att miljögruppen inhandlar några blomkrukor som placeras ut strategiskt . Infarten vid 39:an måste först ordnas.

>>>>>>>>>>>>>>>>>Se spännande fortsättning på nästa sida >>>>>>>>>>>>>>>>>>

Våra städdagar.

Vi har haft stor uppslutning till våra gemensamma städdagar-trots att vi lade in en extradag i höst. Det här är till stor glädje för oss alla och visar på ett genuint intresse för att hålla vårt -snart berömda område- i fint skick. Dessutom tjänar vi som medlemmar på att vi får ned kostnaderna betydligt och därmed en bra hjälp att hålla avgifterna oförändrade.

Stort Tack till alla som medverkat och välkomna nästa gång ni som inte haft tillfälle medverka.

Miljöfrågor.

Vi får också betydligt lägre kostnader (c:a 22-23 000 kr per år) genom den separering av sopor och kompostering som görs och som så omsorgsfullt sköts av miljögruppen.

MEN - det är viktigt att vi tänker på att sortera noggrant-eftersom vi får en straffavgift om vi slarvar.

Därför- alla vi som sorterar måste vara noggranna med att följa de råd som finns uppsatta.

Med denna uppmaning går vi över till vår kära ekonomi.

EKONOMI -AVGIFTER

Eftersom vi är så duktiga på att själva vårda vårt område och miljösortera så gör detta - tillsammans med några andra gynnsamma faktorer - att vi även nästa år -1999 - det sista på detta millenium - kan ha oförändrade avgifter !

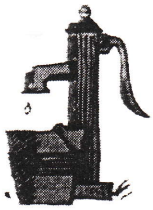
Avslutningsvis:

**** Städa gärna efter Dig i tvättstugan i enlighet med vårt gemensamma avtal !**

**** Plocka undan gamla cyklar, som inte används-ställ dom gärna i grovsoprummet fvb.**

STYRELSEN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MAJROPARKEN 1



INFORMATION NR 7 1998 FRÅN STYRELSEN I BRF MAJROPARKEN 1. 1998-12-15

ÅRETS SISTA MEDDELANDE

Så har då ett år till runnit iväg. Ett ganska händelserikt år, med garantibesiktning,trädgårdsarbeten och annan stabiliserande verksamhet. Här nedan kommer några kommentarer och information inför årsskiftet.

Garantibesiktningen fastigheter och mark.

Vid möte med JM-Bygg den 8 december konstaterades att de flesta garantiarbetena är avklarade. Frågan om balkongernas målning är OK eller ej tar vi upp på nytt i vår. Enskilda medlemmars kvarstående krav har JM lovat att beta av successivt.

Ev tillbyggnad av garage.

Föreningen äger rätt enligt den sk detaljplanen att bygga garage på ytor som är avsedda för parkering. Styrelsen kommer att ta in offert från nuv garageleverantör på 4 st garage, som skall ligga mellan de två första längorna= de platser där vi har haft så många bensinstölder och annat. Vi har fn 8 medlemmar i vår garagekö.
För att få riktig klarhet i om det är vettigt att bygga ytterligare garage utöver de 4 ber vi härmed att den som är intresserad av garageplats anmäler detta till Sture Enge i nr 39 före nyår. Tel 948127
Med ett rimligt pris för byggnad av garage räknar vi med att ta ut samma avgift som idag.

EKONOMI

Som vi meddelat tidigare blir avgiften oförändrad även 1999. Tomträttsavgälden dvs hyran för vår tomtmark har sänkts med 55 000 kr per år.
OBS!!För 1998 års deklaration gäller att förmögenhetsvärdet för lägenheterna är 0 kr
Det kan ju också vara intressant att veta att våra lägenheters marknadsvärde hittills stigit med 40-50 % jämfört med inköpsvärdet. Vi bor i ett attraktivt område.

Fläktsystemen

Vi har tvingats byta sk omformare till motorn för våra utfläktar i hus 39,37 och senast 31. Styrelsen förhandlar fn med JM om att byta dessa även i övriga hus.

AVTAL

Styrelsen har tecknat ett avtal med Wille Lundquist i nr 39 om skötselöversyn av våra markområden och som stöd till portombuden. Wille är numera pensionerad brandman och vi ser detta avtal som en ökad trygghet och ännu bättre skötsel av vårt område.

STYRELSEN ÖNSKAR EDER ALLA
EN GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR