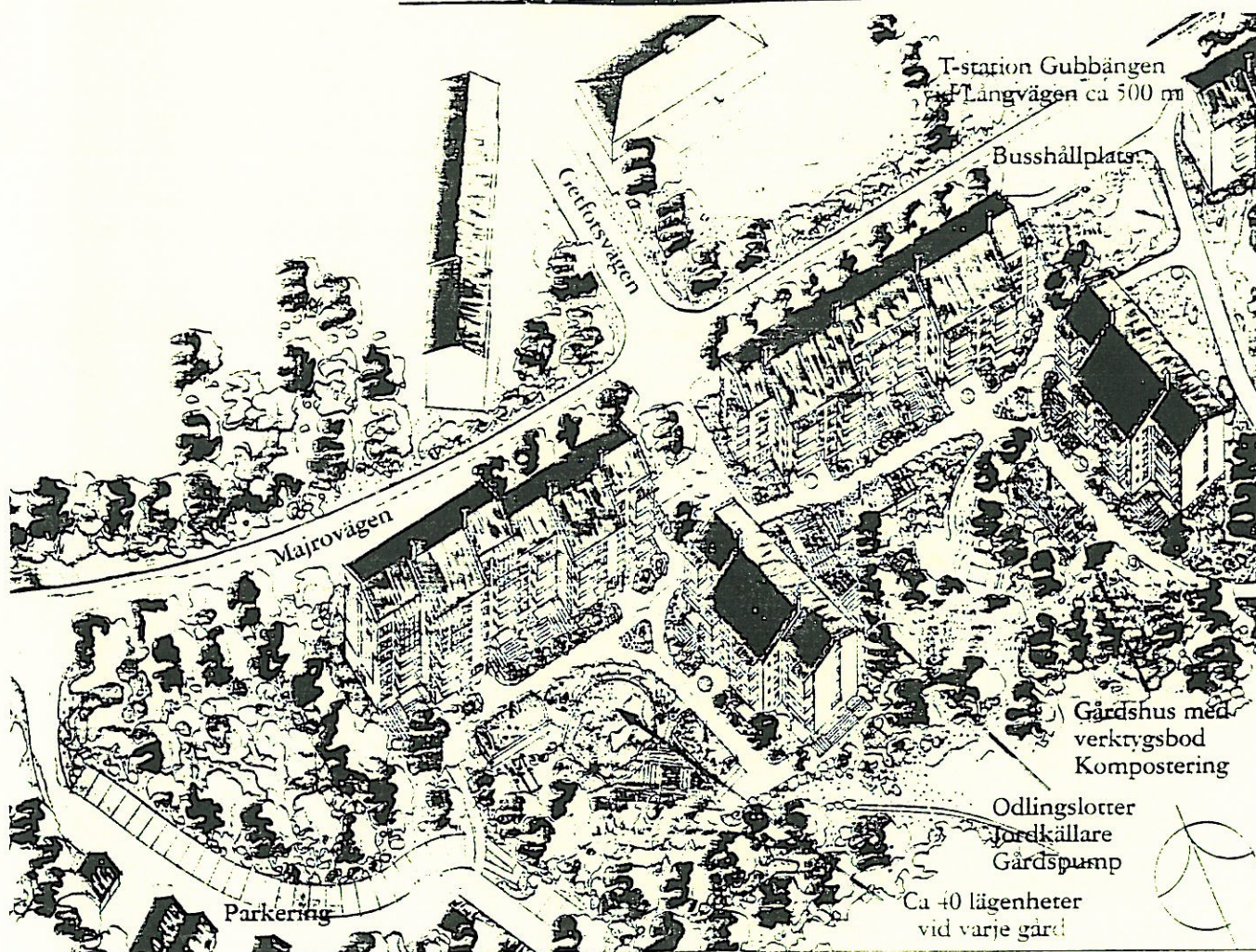
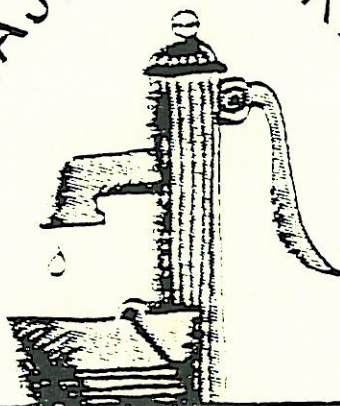


# TILLVALSPRISLISTA FÖR

## MAJROPARKEN



JM BYGGNADS AB

## INFORMATION OM TILLVALSMÖJLIGHETER

På uppdrag av styrelsen i Bostadsrättsföreningen Majroparken Nr1 erbjuder vi Er möjligheten att göra tillval och på så sätt ge en personlig prägel på Er nya lägenhet.

Tillvaissortimentet finns utställt på arbetsplatskontoret vid Majroparken, Getfösv 59.

Var vänlig kontakta vår Gunnie Boustedt, tel:08/724 61 20 för att bestämma tid för genomgång av tillval.

Beställning skall ske 12 veckor före inflyttningsdagen. Hör vi inget ifrån Er kommer lägenheten att utrustas enligt standardalternativet.

Betainingsvillkor: I Handpenning erläggs 50 % av tillvalssumman, den skall betalas 10 dagar efter beställning. Resterande 50% betalas senast 14 dagar innan inflyttning. Det kommer en faktura på Ert tillval. Ni kan välja att betala in på postgiro eller bankgiro.

Om ändring sker av redan lämnad beställning av tillval debiteras en expeditjonskostnad om 800 kr per ändringstillfälle och sort.

Vi reserverar oss för möjligheten att vissa varor ur sortimentet kan utgå och erbjuda då likvärdig produkt eller standard enligt rumsbeskrivning efter kontakt med beställaren.

Vid annullering av lägenhetskontrakt skall även tillvalsavtal annulleras. Beställaren skall därvid ersätta entreprenören för de kostnader som åsamkats denne.

Rätt till smärre ändringar i denna prislista förbehålles. Överblivet material tillfaller JM Bygg.

**Vår förhoppning är att detta tillval skall uppfylla Era behov och vi önskar Er lycka till med Er nya lägenhet.**

## Tillvalsprislista för Brf Majroparken nr 1, JM Bygg region Stockholm 1995

(Med reservation för vissa ändringar)

Tillvalen kommer att visas i tillvalsboden Getfotsvägen 59.

Frågor angående tillvalet besvaras av Gunnie Boustedt, JM Bygg 08 / 724 61 20

### Skåpsluckor

Standard är målad vit enligt Marbodal, skåpstomme levereras alltid vit.

|            | Prisgrupper enligt Marbodal |       |       |       |       |       |        |        |        |
|------------|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
|            | 1                           | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 7      | 8      | 9      |
| Mindre Kök |                             | 1 605 | 2 688 | 4 411 | 6 613 | 7 860 | 8 820  | 15 191 | 18 422 |
| Medel Kök  |                             | 1 773 | 2 968 | 4 899 | 7 344 | 8 763 | 9 833  | 16 900 | 20 476 |
| Stort kök  |                             | 1 940 | 3 248 | 5 387 | 8 074 | 9 666 | 10 847 | 18 609 | 22 529 |

### Bänkskivor

Standard är bok bänkskiva, tillvalskostnad per kök för byte av standardskiva.

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Allabaster / Fantasia |     |
| Bok-Ekaminat          |     |
| Rak                   | 275 |
| Postformad            | 500 |

### Handtag till skåpsluckor

Standard är bokhandtag 7114

| Handtag<br>96 mm | Trådkrom | Bok, Profil | Bok arkitekt | Metall vit; eloxerad | Båge vit, Krom/mässing |
|------------------|----------|-------------|--------------|----------------------|------------------------|
|                  |          | Mässing     | Vit/bok      | Profil Acacia        | Eloxerad platt         |
| Litet kök        | 478      | 584         | 655          | 691                  | 1 046                  |
| Medel kök        | 495      | 612         | 691          | 730                  | 1 120                  |
| Stort kök        | 513      | 641         | 726          | 769                  | 1 195                  |

**Tillval kompletta skåp**

|                    | Prisgrupper enligt Marbodals prislista |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                    | 1                                      | 2     | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9     |
| Garderob<br>B=600  | 1 546                                  | 1 745 | 1 941 | 2 204 | 2 780 | 2 981 | 2 966 | 4 475 | 5 229 |
| Linneskåp<br>B=600 | 1 793                                  | 1 966 | 2 145 | 2 404 | 2 940 | 3 011 | 3 114 | 4 366 | 5 269 |

**Innerdörrar****Byte av dörrblad, standard målad vit.**

|            |           |
|------------|-----------|
| Effekt     | 370 kr/st |
| Maria      | 879       |
| Eva vit    | 879       |
| Linnea     | 879       |
| Eva GK 900 | 3 364     |

**Tamburdörrar****Standard Tamburdörr**

|               |       |
|---------------|-------|
| Säkerhetsdörr | 2 000 |
| Dörrkikare    | 200   |
| Extralås      | 500   |

**Spisar****Standard CF 6008 b=600, (1 rok CF 5003 b=500)**

|                        |         |       |
|------------------------|---------|-------|
| 4-plattor, 2 ugnar     | CF 6020 | 2 427 |
| Två ugnar, glaskeramik | CF 7055 | 5 797 |

**\*Diskmaskiner**

|                       |        |       |
|-----------------------|--------|-------|
| E-lux                 | BW 410 | 7 044 |
| E-lux                 | BW 426 | 7 204 |
| E-lux                 | BW 430 | 8 352 |
| E-lux (för 45cm skåp) | BW 545 | 5 860 |

**\*Tvättmaskiner**

|                                |         |        |
|--------------------------------|---------|--------|
| Miele<br>Miljömärkt med svanen | Nr 921  | 14 306 |
| E-lux Kombimaskin, vit         | WH 3650 | 7 396  |
| E-lux                          | WH 3875 | 8 773  |
| E-lux                          | WH 4675 | 10 161 |

**\*Torktumlare**

|                                |            |        |
|--------------------------------|------------|--------|
| Miele<br>Miljömärkt med svanen | Nr T 570 C | 11 194 |
| E-lux Kondenstumlare           | WT 516     | 6 406  |
| E-lux Kondenstumlare           | WT 526     | 7 913  |

\*Inkl. transport, montage, inkoppling  
av vatten och avlopp samt 2 års garanti.

**Plats för inbyggd mikrougn**

|         |  |
|---------|--|
| 4-5 rok | Kyl eller frys kan bytas ut mot en mindre modell som monteras i ett inbyggnadsskåp där utrymme även finns för mikrougn. Ingen extra kostnad, mikro-ugnen ingår ej. |
| 2-3 rok | Högsåp kan bytas ut mot skåp med delade luckor och utrymme för mikrougn.<br>Tillvalskostnad 1500:-, mikro-ugn ingår ej.  |

**Golv**

Standardgolv i alla utrymmen utom dusch/wc och förråd är massivt trägolv i furu.

| Golv yta            | 4-7m <sup>2</sup>                       | 8-11m <sup>2</sup> | 12-15m <sup>2</sup> | 16-19m <sup>2</sup> | 20-23m <sup>2</sup> | 24-27m <sup>2</sup> |
|---------------------|---|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Parkett ek 14 mm    | 1 200                                   | 1 885              | 2 570               | 3 256               | 3 941               | 4 627               |
| Parkett ask 14 mm   | 1 316                                   | 2 068              | 2 820               | 3 572               | 4 324               | 5 076               |
| Parkett björk 14 mm | 1 316                                   | 2 068              | 2 820               | 3 572               | 4 324               | 5 076               |
| Parkett bok 14 mm   | 1 316                                   | 2 068              | 2 820               | 3 572               | 4 324               | 5 076               |
| Linoleum, matta.    | Utbytes mot furugolv utan extra kostnad |                    |                     |                     |                     |                     |

**Klinkergolv**

Standard, klinker i dusch och wc  
Som tillval i t.ex. hall.

| Golvtyta                             | 4-7m <sup>2</sup> | 8-11m <sup>2</sup> | 12-15m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| Klinker<br>(Country eller likvärdig) | 3 494             | 5 490              | 7 487               |

## Tapeter

### Standard, Valfri Borosan

| Golvytta                    |                   |                    |                     |                     |                     |                     | Kök    | Kök   | Kök    |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------|-------|--------|
| Fabrikat                    | 4-7m <sup>2</sup> | 8-11m <sup>2</sup> | 12-15m <sup>2</sup> | 16-19m <sup>2</sup> | 20-23m <sup>2</sup> | 24-27m <sup>2</sup> | mindre | medel | större |
| Tillvalskostnad för Kåbergs | 500 :- per rum    |                    |                     |                     |                     |                     |        |       |        |
| Målad vägg                  | 1 040             | 1 331              | 1 539               | 1 747               | 1 913               | 2 080               | 1 040  | 1 331 | 1 539  |
| Atmosfär, Duro              | 1 830             | 2 343              | 2 709               | 3 075               | 3 367               | 3 660               | 1 830  | 2 343 | 2 709  |
| Svensk Tradition            | 2 080             | 2 662              | 3 078               | 3 494               | 3 827               | 4 159               | 2 080  | 2 662 | 3 078  |

## Kakel i kök och bad

Standard är vitt kakel 15x15 i kök och vitt kakel 15x15 med bård i ljus kulör i duschrum

|                              | Kök   | Dusch |
|------------------------------|-------|-------|
| Vitt hamrat 15x15            | 600   | 1 750 |
| Enfärgat 15x15               | 1 210 | 3 242 |
| Hazze 15x20, eller likvärdig |       | 4 323 |
| Rimini, eller likvärdig      |       | 4 323 |

## Badkar

Standard är duschkörna med draperistång.

|        |       |
|--------|-------|
| Badkar | 2 000 |
|--------|-------|

## Extra innerväggar

Standard enl lägenhetsblad, att flytta väggar är i många fall kostnadsfritt.

|  |       |
|--|-------|
| Vägg mellan kök och vardagsrum.<br>(kostnads reservationer för el och övriga installationer) | 4 500 |
| Extra standard dörr  | 1 950 |
| Slät glasad pardörr, 1300  | 6 200 |

## Centralsugare

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Elektrolux CD<br>(gäller 4-5 rok) | 16 970 |
|-----------------------------------|--------|

**Bastu i förråd**

|  |        |
|--|--------|
| Bastu med dusch istället för förråd (gäller 4 och 5 rok)<br>(beroende utrustning och detaljer) | 35 000 |
|--|--------|

**Förråd som skafferi**

|  |       |
|--|-------|
| Isolering tak, vägg, golv samt massivdörr och hyllor i 3 plan. | 9 750 |
|--|-------|

**Förråd som klädskåp**

|   |     |
|---|-----|
| Klädskåp utrustad med klädhyllor och klädstång 2,0m | 910 |
|---|-----|

**Arbetsbänk och väggskåp i duschrum**

|   |       |
|---|-------|
| Bänkskiva 1,4 m monterad i vägg med stödben<br>Väggskåp 50+50+40 cm | 3 750 |
|---|-------|

**Profilerad golvsocklar och dörrfoder**

| Lgh. typ  | 1 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok | 5 rok |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| Vitmålad sockel profilerade<br>inkl vitmålad dörrfoder, platsmålat. | 2 485 | 4 188 | 6 013 | 8 039 | 9 924 |

**Ljudisolerad innervägg mellan rum i lägenheten**

| Rumsyta           | Sov mindre än 8m2 | Sov större än 8m2 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ljudisolerad vägg | 1 440             | 1 910             |

| <u>Varuslag</u> | <u>Material</u> | <u>A-pris</u> | <u>Enhet</u> |
|-----------------|-----------------|---------------|--------------|
| Persiennner     | Persienn F1     | 507,00        | st           |
|                 | Persienn F2     | 613,00        | st           |
|                 | Persienn F3     | 656,00        | st           |
|                 | Persienn F4     | 1 104,00      | st           |
|                 | Persienn F5     | 323,00        | st           |
|                 | Persienn F7     | 377,00        | st           |
|                 | Persienn F8     | 358,00        | st           |
|                 | Persienn F10    | 634,00        | st           |
|                 | Persienn F11    | 372,00        | st           |
|                 | Persienn F12    | 1 105,00      | st           |
|                 | Persienn FD1    | 418,00        | st           |